

ZADAR, VRSI - Luskuzne sestriinske vile 1. red do mora, Vrsi, Дом

: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ZADAR, VRSI - Luskuzne sestrinske vile 1. red do mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	371 m <sup>2</sup>
Размер участка:	806 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	9
Ванные комнаты:	5
Цена:	2,950,000.00 €
Размещено:	05.08.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2020

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Vrsi

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Энергоэффективность: А+

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная  
информация:

ЗАДАР, VRSI - Роскошные сестринские виллы 1-й ряд от моря. Две роскошные сестринские виллы на продажу во Врси недалеко от Задара. Виллы расположены в особенно привлекательном месте прямо у моря и построены на участке площадью 806 м<sup>2</sup>. Общая жилая площадь этих вилл составляет 371 м<sup>2</sup>. На первом этаже обеих вилл есть просторная гостиная, кухня и столовая, дополнительный туалет и прачечная. Из гостиной есть выход на общую террасу с бассейном с подогревом и лаунж-зоной. На одном этаже виллы расположены три спальни, на втором две спальни с ванными комнатами. На террасе на крыше расположены велнес-залы и джакузи, а также летняя кухня. При строительстве использовались высококачественные алюминиевые столлярные материалы, напольные покрытия из натурального португальского и французского камня, первоклассная сантехника брендов Steinberg, Axor и Geberit. Утепление фасада выполнено из пенополистирола толщиной 10 см, украшенного травертиновым камнем. Вилла полностью кондиционирована, полы с подогревом во всех комнатах. В полностью огороженном дворе виллы есть красивый сад и частная парковка. Врси — небольшой туристический городок в Задарской жупании с множеством прекрасных пляжей. Рядом находится королевский город Нин, в 4 км. В Нине также находится самый длинный песчаный пляж в Хорватии, известный как Пляж Королевы, а неподалеку находится местность с целебными грязями. Город Нин когда-то был известен в истории как царский город с почти 3000-летней историей. Поблизости доступно много интересного, например, многочисленные национальные и природные парки, а также красивые острова в акватории Задара. Городской центр, город Задар, находится в 20 км. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 21403

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 486509  
Agency ref id: 21403