

ZADAR, LJUBAČ - Luksuzna vila 2. red do mora, Ražanac, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ZADAR, LJUBAČ - Luksuzna vila 2. red do mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	330 m ²
Размер участка:	560 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	6
Ванные комнаты:	4
Цена:	2,750,000.00 €
Размещено:	03.11.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Ražanac
Площадь города:	Ljubač
Poštanski broj:	23248

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: А+



Парковка

Количество
парковочных мест: 3

Описание

Дополнительная
информация:

ЗАДАР, ЛЮБАЧ - Роскошная вилла 2-й ряд от моря Красивая роскошная вилла на продажу в Любаче недалеко от Задара. Вилла, расположенная во 2-м ряду от моря, имеет общую жилую площадь 330 м2 и построена на участке площадью 560 м2. Он состоит из цокольного этажа, второго этажа и террасы на крыше. На первом этаже виллы находится просторная гостиная, кухня и столовая, прачечная, дополнительный туалет и тренажерный зал. Гостиная ведет на просторную террасу с бассейном с подогревом и садом. На втором этаже виллы расположены три роскошно обставленные спальни с ванными комнатами. На втором этаже находится wellness-зона с финской сауной и санузлом, а на террасе на крыше — джакузи и летняя кухня. С террасы на крыше, где растет 300-летнее декоративное оливковое дерево, открывается прекрасный вид на море и закат. При строительстве использовались высококачественные алюминиевые столярные материалы, напольные покрытия из натурального португальского и французского камня, первоклассная сантехника брендов Steinberg, Axor и Geberit. Утепление фасада выполнено из пенополистирола толщиной 10 см, украшенного травертиновым камнем. Вилла полностью кондиционирована, полы с подогревом во всех комнатах. В полностью огороженном дворе виллы есть красивый сад и частная парковка. Вилла расположена в очень привлекательном месте напротив песчаного пляжа и пляжа для собак, в окружении нетронутой природы. В этом районе есть много других интересных мест, таких как исторический город Нин, расположенный в 10 км. В Нине находится один из самых длинных песчаных пляжей в Хорватии, пляж Краличина, а рядом с ним находится местность с целебными грязями. Городской центр и туристический центр Северной Далмации, город Задар находится в 15 км, а ближайший аэропорт находится в 22 км от Радовина. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 21401

Дополнительная контактная информация

Внутренний 486510

контрольный номер:

Agency ref id: 21401

Контактный телефон: +385 99 284 0404