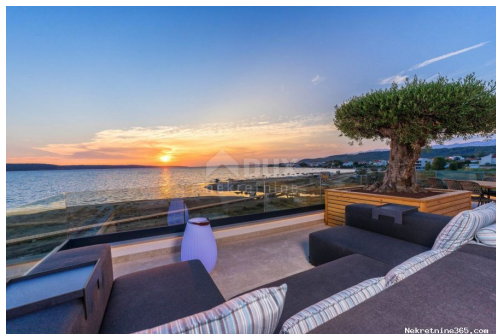


ZADAR, LJUBAČ - Luksuzna vila 1. red do mora, Ražanac, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ZADAR, LJUBAČ - Luksuzna vila 1. red do mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	316 m ²
Размер участка:	586 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	3,250,000.00 €
Размещено:	24.06.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Ražanac
Площадь города:	Ljubač
Poštanski broj:	23248

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Энергоэффективность: А+

Парковка

Количество
парковочных мест: 3

Описание

Дополнительная
информация:

ЗАДАР, ЛЮБАЧ - Роскошная вилла 1-й ряд от моря Красивая роскошная вилла на продажу в Любаче недалеко от Задара. Вилла, расположенная в 1-м ряду от моря, имеет общую жилую площадь 316 м2 и построена на участке площадью 586 м2. Он состоит из цокольного этажа, второго этажа и террасы на крыше. Расположенная на пологом склоне, эта вилла отличается необычным архитектурным положением, поэтому главный вход в виллу ведет на террасу на крыше с джакузи и оздоровительным центром с сауной и тренажерным залом. Также есть летняя кухня на террасе на крыше с прекрасным видом на море и закат. На нижнем этаже расположены три роскошно оформленные спальни с ванными комнатами, а на первом этаже виллы расположены просторная гостиная, кухня, столовая, прачечная и дополнительный туалет. На террасе есть большой бассейн с подогревом и зона отдыха. При строительстве использовались высококачественные алюминиевые столярные материалы, напольные покрытия из натурального португальского и французского камня, первоклассная сантехника брендов Steinberg, Ахог и Geberit. Утепление фасада выполнено из пенополистирола толщиной 10 см, украшенного травертиновым камнем. Вилла полностью кондиционирована, полы с подогревом во всех комнатах. В полностью огороженном дворе виллы есть красивый сад и частная парковка. Вилла расположена в очень привлекательном месте напротив песчаного пляжа и пляжа для собак, в окружении нетронутой природы. В этом районе есть много других интересных мест, таких как исторический город Нин, расположенный в 10 км. В Нине находится один из самых длинных песчаных пляжей в Хорватии, пляж Краличина, а рядом с ним находится местность с целебными грязями. Городской центр и туристический центр Северной Далмации, город Задар находится в 15 км, а ближайший аэропорт находится в 22 км от Радовина. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 21400

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 486511

Agency ref id: 21400