

## ISTRA, POREČ - Apartmanska kuća u blizini Poreča, Poreč, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название КОМПАНИИ: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, POREČ - Apartmanska kuća u blizini Poreča
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	390 m <sup>2</sup>
Размер участка:	594 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	12
Ванные комнаты:	5
Цена:	800,000.00 €
Размещено:	05.08.2024

### Состояние

Построенный:	2011
Последнее обновление:	2020

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Radmani
Poštanski broj:	52440

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



## Дополнительная

Энергоэффективность: C

## Парковка

Количество парковочных мест: 7

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ПОРЕЧ - Многоквартирный дом недалеко от Пореча В пригороде Пореча продается 3-х этажный дом, расположенный на участке площадью 594м2. Дом состоит из 5 квартир. Квартиры полностью оборудованы, с кондиционером, Wi-Fi и каждая квартира имеет выход на большую террасу. Каждая квартира имеет отдельный вход и соединена внешней лестницей. С верхнего этажа открывается прекрасный вид на море. На первом этаже находится одна квартира, которая состоит из большой гостиной со столовой и кухней, двух спален, туалета и ванной комнаты. Гостиная ведет на большую крытую террасу. На первом этаже расположены еще две квартиры, состоящие из гостиной, кухни и столовой, одной спальни и ванной комнаты, и каждая квартира имеет выход на свою часть крытой террасы. На втором этаже, то есть на высоком чердаке, есть еще две квартиры, одна с одной спальней, другая с двумя спальнями. В благоустроенном и огороженном саду есть садовый домик и детская площадка, большой кирпичный гриль и парковка на 8 автомобилей. Дом окружен длинными велосипедными дорожками и находится достаточно далеко от шума, что идеально подходит для семей с детьми. Есть достаточно места для установки бассейна. Возможность для тех, кто ищет более крупные жилые дома с целью инвестирования и возвращения с туристической арендой. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 21003

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 486513  
Agency ref id: 21003