

ISTRA, SVETVINČENAT - Ruralna kuća s bazenom, Svetvinčenat, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
почта:
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, SVETVINČENAT - Ruralna kuća s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	145 m ²
Размер участка:	447 m ²
Спальни:	5
Ванные комнаты:	2
Цена:	440,000.00 €
Размещено:	24.06.2024

Состояние

Последнее обновление: 2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Svetvinčenat
Площадь города:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, СВЕТВИНЧЕНАТ - Сельский дом с бассейном Словно из сказки, на скалистом плато, окруженном лесами, пастбищами и виноградниками, расположился прекрасный ренессансный город Светвинченат. Светвинченат расположен на высоте 310 метров над уровнем моря на юге центральной Истрии, над ним возвышается одна из самых красивых площадей эпохи Возрождения в стране и самый старый и лучше всего сохранившийся средневековый замок в Истрии. В муниципалитете Светвинченат насчитывается 22 населенных пункта, которые украшают природные красоты, богатое историческое и культурное наследие, художественные проявления и гастрономический туризм. Продается сельский дом с бассейном недалеко от города Светвинченат. Он расположен в окруженной зеленью деревне с 24 домами, вдохновленными традициями региона Истрия. Дом представляет собой идеальное сочетание традиционного и современного, он был построен из камня и кирпича и занимает два этажа с функциональной планировкой. Уютный интерьер оформлен с большим вниманием, а сочетание камня и дерева придает ему особый колорит и теплоту. Первый этаж состоит из комнаты открытой планировки с открытым дровяным камином, которая объединяет гостиную, столовую и кухню с выходом на крытую террасу, спальни и ванные комнаты. На втором этаже есть три спальни, ванная комната и терраса, покрытая беседкой. Концепцию тщательно спроектированного и огороженного двора в средиземноморском стиле дополняет бассейн площадью 32 м² и зона для гриля с открытым камином. Имущество полностью оборудовано и меблировано и продается как таковое. В населенном пункте, в котором находится объект, имеются спортивные и развлекательные объекты; теннисный корт, детская площадка и парк, а будущий владелец, наряду с приобретением имущества, имеет право пользования им и совладения в компании, которой принадлежат вышеупомянутые объекты. Эта недвижимость является идеальной возможностью для семейной жизни или в качестве инвестиции для сдачи в аренду в туристических целях. Уважаемые

клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 21470

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 487113

Agency ref id: 21470