

## Poreč okolica - Samostojeća kuća s vrtom, Poreč, Дом



: Agencija Europartner  
Имя: Agencija  
Фамилия: Europartner  
Название компании: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Дополнительный Email: office@europartner.hr  
Вебсайт: <https://www.europartner.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
О нас: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Poreč okolica - Samostojeća kuća s vrtom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	200 m <sup>2</sup>
Размер участка:	720 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Ванные комнаты:	2
подвал:	да
Цена:	460,000.00 €
Размещено:	28.07.2023

### Состояние

Состояние:	Поддерживается
Построенный:	2001

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Поштански broj:	52440

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Инфраструктура:	Вода, Активный телефонная линия, Установка телефона, Канализация
Энергоэффективность:	B



## Парковка

Количество парковочных мест:	6
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:	<p>Prodaja -Poreč okolica - Samostojeća kuća s vrtom Smještena na rubu naselja na zemljištu od 720m<sup>2</sup> , okružena vrtom prepunog mediteranskog voća i cvijeća te otvorenim pogledom na prekrasnu prirodu ,ova kuća nudi apsolutnu privatnost i mir. Stambena površina od 200 m<sup>2</sup> proteže se od podruma, prizemlja pa do prvog kata . U podrumu je smještena strojarnica i spremište. Odmah na ulazu u prizemlje kuće oduševit će vas vrlo prostoran ulazni hodnik koji vodi u svim smjerovima od kuhinje koja se diskretno izdvojila od ostatka prostranog dnevnog boravka s kaminom i trpezarije u koju s obzirom na njenu površinu može da se smjesti stol za 12 osoba.Nadalje iz hodnika je ulaz u dvije spavaće sobe , kupaonica te gostinjski wc. Unutarnje stepenište vodi na prvi kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe i kupaonica. Obadvije sobe imaju pristup na veliku terasu od 60m<sup>2</sup> sa koje se pruža prekrasan otvoren pogled na prirodu i na more. Kuća je sagrađena 2001. godine, odlično je održavana, nudi centralno grijanje na toplinsku pumpu ugrađenu 2021 godine. Ograđeno dvorište se sastoji od popločenog parkinga za 5-6 automobila , nadstrešnice, lijepo uređenog vrta sa nekoliko vrsta voća i mediteranskog bilja i nudi i dovoljno mjesta za izgradnju bazena i ljetne kuhinje. Radi se o odličnoj lokaciji, 4,5 km od mora i centra Poreča, samo 5 minuta vožnje do centra grada i plaža. Kuća idealna za cjelogodišnje stanovanje , ali i za</p>
----------------------------	---

iznajmljivanje u vrijeme turističke sezone. Energetski Certifikat: „B“ Vlasništvo: privatna osoba, dokumentacija uredna bez tereta Šifra objekta: M-0601 Energetska klasa: B Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 487441  
Agency ref id: M-0601  
Контактный телефон: +385 (98) 923-6402