

## LIŽNJAN - stan u modernoj zgradi, Ližnjan, Квартира



|                    |   |
|--------------------|---|
| :                  | Agencija Bagi Immobilien  |
| Имя:               | Agencija  |
| Фамилия:           | Bagi Immobilien   |
| Название компании: | Bagi Immobilien d.o.o.  |
| Service Type:      | Selling and renting   |
| Вебсайт:           | <a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>   |
| Страна:            | Croatia   |
| Region:            | Istarska županija   |
| City:              | Fažana  |
| City area:         | Fažana  |
| Адрес:             | Istarska 10   |
| Mobile:            | 099 844 0297, 098 9655 281  |
| О нас:             | BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property. |

### Детали объявления

#### Общее

|                   |                                  |
|-------------------|----------------------------------|
| Заголовок:        | LIŽNJAN - stan u modernoj zgradi |
| Недвижимость для: | Vendita                          |
| Квадратных футов: | 61 m <sup>2</sup>                |
| Этаж:             | 1                                |
| Спальни:          | 3                                |
| Ванные комнаты:   | 1                                |
| Цена:             | 162,650.00 €                     |
| Размещено:        | 25.07.2024                       |

#### Состояние

|                |      |
|----------------|------|
| Новостроенная: | да   |
| Построенный:   | 2023 |

#### Месторасположения

|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| Страна:                         | Croatia           |
| Государство / Регион / Область: | Istarska županija |

Город: Ližnjan  
Площадь города: Ližnjan  
Поштански број: 52204

## Разрешения

Разрешение на строительство: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная информация:

Na odličnoj lokaciji u Ližnjanu, svega 1000 metara od plaže prodajemo stan u novoizgrađenoj zgradi koja će biti useljiva i potpuno završena do kraja 2023. godine. Navedeni stan se sastoji od dvije spavaće sobe, kupatila, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom i terasom. Stan je smješten na prvom katu. Informacije: Cijena je od 2.650€/m<sup>2</sup>, planirani završetak svih građevinskih radova i radova okućnice planirani su do kraja 2023.godine. U cijenu je uključeno: unutarnja stolarija, keramika (investitor je izabrao nekoliko varijanti), 1 klima uređaj, sanitarije (wc školjka, wc daska, bojler, priključak za veš mašinu, tuš stranica/tuš kabina, kanalica, tuš sistem sa mješalicom, umivaonik sa donjim ormarićem, mješalica za umivaonik, svi sifoni i ventili - sve osim ogledala). Ukoliko kupac želi nešto drugo, to sam nadoplaćuje. Podno grijanje nije uključeno u cijenu, kao ni rasvjetne lampe po stanu. Vanjska stolarija je aluminijska, sive boje. Ulazna vrata od stanova su sva protuprovalna. Parkirna mjesta i spremišta se plaćaju posebno po istoj cijeni kao i stanovi, 2.650€/m<sup>2</sup>. postoji mogućnost kupnje vanjskog parkirnog mjesta ili natkrivenog parkirnog mjesta. Za dodatne informacije kontaktirati na broj +385 99 844 0297 ili na broj +385 98 172 9339 ID KOD AGENCIJE: 3006

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 487473

Agency ref id: 3006