

## ОТОК PAG, MANDRE - Prostrana apartmanska kuća s pogledom na more. Kolan, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ОТОК PAG, MANDRE - Prostrana apartmanska kuća s pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	460 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1078 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	20
Ванные комнаты:	9
Цена:	1,500,000.00 €
Размещено:	03.11.2024

### Состояние

Построенный:	2004
Последнее обновление:	2020

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Kolan
Поштански broj:	23250

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Количество парковочных мест: 7

## Описание

Дополнительная информация:

ОСТРОВ ПАГ, МАНДРЕ - Просторный многоквартирный дом с видом на море. Продается просторный многоквартирный дом в Мандре на острове Паг. Здание общей площадью 460 м<sup>2</sup> построено на участке площадью 1087 м<sup>2</sup>. Он состоит из подвала, первого этажа, второго этажа и чердака. Объект имеет в общей сложности шесть квартир и три двухместных номера. В подвале есть кладовая и прачечная. На первом этаже расположены две двухкомнатные квартиры, на втором – одна однокомнатная и две двухкомнатные. Во всех апартаментах есть кухня и гостиная, а также балкон или терраса. В мансарде находится одна квартира-студия и три двухместных номера с ванными комнатами и общей гостиной и кухней. Все апартаменты оснащены кондиционерами, а также имеется дымоход. На первом и втором этажах проведена подготовка к центральному отоплению. Дом был отремонтирован в 2020 году, когда были заменены фасад, электричество и водопровод, а также частично мебель. Во дворе есть садовый домик, барбекю, детская площадка и частная парковка с более чем семью парковочными местами. Объект находится в 300 м от моря и прекрасного пляжа. Остров Паг является пятым по величине островом в Адриатическом море по площади, но с береговой линией 302,47 км это самый изрезанный остров в Адриатике. Остров известен своим скудным растительным покровом в некоторых его частях, который часто сравнивают с поверхностью Луны. Неповторимое впечатление производит каменистый ландшафт с редкими листьями ароматических растений, на которых пасутся овцы. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями:  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 21548

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 487532  
Agency ref id: 21548  
Контактный телефон: +385 99 284 0404