

ISTRA, RABAC - Čarobno imanje s dvije kuće u blizini mora, Labin, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, RABAC - Čarobno imanje s dvije kuće u blizini mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	170 m ²
Размер участка:	1440 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	495,000.00 €
Размещено:	22.09.2024

Состояние

Построенный:	1900
Последнее обновление:	2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Labin
Площадь города:	Rabac
Poštanski broj:	52220

Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Количество парковочных мест: 5

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, РАБАЦ - Волшебное поместье с двумя домами недалеко от моря на юго-восточном побережье Истрии, в месте, где зеленые холмы встречаются с морем, где встречаются природа и наследие, расположены два города одинакового размера, но с разными, но взаимодополняющими характерами - Лабин и Рабац, расположенные всего в пяти километрах друг от друга. Рабац благодаря своим белым галечным пляжам, богатой средиземноморской растительности и кристально чистому морю называют жемчужиной Кварнера. Когда-то это была небольшая рыбацкая деревня, сегодня Рабац является привлекательным туристическим направлением, скрывающим множество культурных мероприятий в сети красочных улиц. Зеленые окрестности Рабаца и живописные районы приглашают вас к приключениям, исследованиям и отдыху круглый год. Продается недвижимость с двумя каменными домами в окрестностях Рабаца, в тихом небольшом поселке. Недвижимость окружена волшебной зеленью, а море находится всего в 1200 метрах от дома. Дорожка перед домом ведет к скрытому уединенному пляжу. На участке площадью 1440 м² расположены два каменных дома. Первый дом был полностью приспособлен, с ухоженным садом, где есть бассейн, летняя кухня и цистерна. Дом занимает три этажа (площадь 54м²) с общей жилой площадью 120м². Двор дома оформлен в средиземноморском стиле и имеет площадь 768м². На первом этаже дома расположена кухня «открытого пространства» с обеденной зоной, кладовая, гостиная и гостевой туалет. По внутренней лестнице на втором этаже дома находятся две спальни и ванная комната. На третьем этаже дома, на высоком чердаке, расположена спальня с санузлом и гостиная открытого типа. В каждой спальне есть встроенные шкафы. Этот внушительный каменный дом, построенный в 1900 году, отреставрирован с учетом традиционных ценностей и архитектуры Истрии. Использовались натуральные материалы: камень, дерево, известь, плавильные печи ручной работы. Летняя кухня, цистерна (30 м³) и бассейн, построенный по системе VITP, известный как «бассейн, вдохновленный природой», расположены в

красивом ландшафтном саду. Второй дом также представляет собой истрийский каменный дом, сохранившийся антиквариат, требующий ремонта. Старый каменный дом имеет планировочную площадь 51м² и построен на двух этажах, что дает ему ок. 100м² жилой площади. На первом этаже есть две комнаты, а также две комнаты на втором этаже. Двор этого замечательного каменного дома площадью 566 м² полностью находится в зоне строительства, что открывает многочисленные возможности для дополнительной отделки. Чистый подъезд, Правильная собственность, Никакого бремени, 15-минутная прогулка приведет вас к красивому небольшому пляжу, окруженному зеленью. Безусловно, это красивая недвижимость для роскошной семейной жизни, но она также подходит и в качестве инвестиции в виде элитного туризма. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 21411

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 487551
Agency ref id: 21411