

## Marčana, okolica, prekrasna Villa sa bazenom, Marčana, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название КОМПАНИИ:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Marčana, okolica, prekrasna Villa sa bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	286 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1154 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	13
Ванные комнаты:	4
Цена:	985,000.00 €
Размещено:	16.04.2024

#### Состояние

Построенный:	2022.
--------------	-------

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija

Город: Марčана  
Площадь города: Марčана  
Поштански број: 52206

## Разрешения

Разрешение на строительство: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Marčana, okolica, prodajemo novoizgrađenu kuću za odmor na svega 4 kilometra do mora. Ova prekrasna nekretnina kvalitetne gradnje koncipirana je kao katnica ukupne kvadrature 286 m<sup>2</sup>. Kat predstavlja noćni dio a sastoji se od tri komforne spavaće sobe od kojih svaka ima svoju kupaonicu te dodatna prostorija koja se koristi kao praonica. Prizemlje se sastoji od open space prostora koji objedinjuje ugodan dnevni boravak, blagovaonicu i potpuno opremljenu kuhinju sa ostavom. Tu se nalazi i jedna kupaonica te prostorija koja se koristi kao game room sa društvenim sadržajima. Dnevni prostor obiluje s puno prirodnog svjetla a velike staklene stijene brišu granicu interijera i eksterijera te predstavljaju poveznicu na vanjski prostor gdje se nalazi bazen s uređenim sunčalištem te ljetna kuhinja sa vanjskim toaletom i natkrivenim prostorom za blagovanje s pogledom na bazen i okućnicu. Potpuno ograđena okućnica prostire se na 1154 m<sup>2</sup> te nudi osigurani parking, lijepe zelene površine gdje se nalazi i manje dječje igralište, prostrano sunčalište i lijepi bazen veličine 32 m<sup>2</sup>. Na vanjskom dijelu smješten je pomoćni objekt gdje se nalazi ljetna kuhinja, a gdje je osim vanjskog toaleta smještena i strojarnica bazena te još jedna dodatna prostorija u kojoj je predviđena vanjska praonica i vešeraj. Lokacijski je kuća također odlično smještena, nalazi se na pješačkoj udaljenosti do dućana, restorana i kafića a prva plaža nalazi se na svega 5 minuta vožnje. Nekretnina je smještena na mirnoj lokaciji na ulazu u malo turističko mjesto na istočnoj obali Istre u kojem prevladavaju kuće za odmor i luksuzne Ville. Predstavlja odličnu priliku za investiciju u posao turističkog iznajmljivanja gdje je zbog lokacije, kvalitete i sadržaja koje kuća nudi, povrat uloženog novca zagarantiran kroz turističku rentu. ID KOD AGENCIJE: 2003-483

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 487828  
Agency ref id: 2003-483  
Контактный телефон: +38552210824