

Bale, okolica, dizajnerska kuća u izgradnji, Bale, Дом



| | |
|--------------------|---|
| : | Agencija Diamond Realestate |
| Имя: | Agencija |
| Фамилия: | Diamond Realestate |
| Название КОМПАНИИ: | Diamond Real Estate d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Вебсайт: | https://diamond-realestate.hr/ |
| Страна: | Croatia |
| Region: | Istarska županija |
| City: | Poreč |
| City area: | Poreč |
| почтовый код: | 52440 |
| Адрес: | Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat |
| Mobile: | +385 52 210 824 |
| Phone: | +385 52 210 824 |
| О нас: | Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč |

Детали объявления

Общее

| | |
|--------------------|---|
| Заголовок: | Bale, okolica, dizajnerska kuća u izgradnji |
| Недвижимость для: | Vendita |
| Тип дома: | отдельный |
| Квадратных футов: | 175 m ² |
| Размер участка: | 503 m ² |
| Количество этажей: | 1 |
| Спальни: | 5 |
| Ванные комнаты: | 2 |
| Цена: | 950,000.00 € |
| Размещено: | 16.04.2024 |

Состояние

| | |
|--------------|------|
| Построенный: | 2024 |
|--------------|------|

Месторасположения

| | |
|---------------------------------|-------------------|
| Страна: | Croatia |
| Государство / Регион / Область: | Istarska županija |

Город: Bale
Площадь города: Bale
Поштански број: 52211

Разрешения

Разрешение на
строительство: да



Дополнительная

Энергоэффективность: A+

Описание

Дополнительная
информация:

Istra, Bale, okolica Prekrasna općina Bale, koja se sve više razvija u turističkom sektoru, te taj razvoj povlači sa sobom i širenje stanovništva koje uživa u blagodatima života na raznim mirnim lokacijama poput manjih naselja u okolici. Na svega par minuta vožnje od centra Bala sa svojom širokom ponudom potrebnih sadržaja za život i uživanje, nalazi se zemljište gdje će se započeti sa gradnjom ove kuće s bazenom te je planirani završetak izgradnje na proljeće 2024. Prije svega treba napomenuti kako je ovo kuća s potpisom renomiranog arhitekta koji spaja suvremene elemente sa tradicijom i kulturom podneblja u kojoj se nekretnina nalazi, te na taj način dolazi do savršenog bezvremenskog dizajna. Nekretnina će se nalaziti na rubu naselja, okružena zelenilom, te će se prostirati na dvije etaže, prizemlje i kat sa ukupnom kvadraturom od 176m². U prizemlju, kod samog ulaza, nailazimo na ulazno predsooblje gdje se odlazi do prostranog dnevnog dijela otvorenog koncepta sa kuhinjom i blagovaonicom, koji će biti izrazito osvjetljeni tokom cijelog dana zbog velikih staklenih stijena koje zamjenjuju klasične prozore te se na taj način dobiva lijep i otvoren pogled na okućnicu na koju ćete moći direktno izaći iz dnevnog boravka. U prizemlju također nailazimo na wc, vešeraj te prekrasnu wellness zonu sa finskom saunom i popratnim sadržajima. U prizemlju se nalazi i tehnička soba iza kuće u koju se dolazi s vanjske strane. Na kat nas vodi drveno stubište prema dvije sobe sa vlastitim kupaonicama. U sobama se također nalaze staklene stijene kako bi ih tokom dana obasjalo sunce, dok jedna soba ima i direktan izlaz na neponovljivu terasu te ima pogled na zelenilo okoline koja okružuje kuću. Grijanje kuće će biti centralno podno koje se regulira dizalicom topline zrak/voda, sa termostatom u svakoj prostoriji za vlastitu regulaciju po želji, dok su za hlađenje zadužena su četiri ugrađena klima uređaja. Neizostavno je ovdje spomenuti i kamin koji će naći svoje mjesto u dnevnom dijelu te pružati poseban ugođaj u zimskom mjesecima. Okućnica prati dizajn kuće te će biti uređena te kultivirana sa biljem karakterističnim za ovo područje, te će se tu naći i pokoja maslina koja zaokružuje mediteranski stil. U samom centru okućnice nalaziti će se bazen veličine 37m² gdje možete naći osvježenje tokom toplih

ljetnih dana. A za limene ljubimce osigurana su dva parkirna mjesta. Kao šećer na kraju, ova neponovljiva nekretnina se prodaje namještena kao na slikama. A ukoliko želite ostaviti i svoj otisak te sudjelovati u cjelokupnom procesu ne preostaje Vam ništa drugo nego da nam se javite s povjerenjem i investirate u budućnost. Savršena je kako za život u mirnom mjestu, tako i za korištenje u turističkom sektoru putem iznajmljivanja u ljetnoj sezoni s obzirom na sve veću potražnju za ovakvim objektima gdje bi se povratila investicija. ID KOD AGENCIJE: 1029-354

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 487833
Agency ref id: 1029-354
Контактный телефон: +38552210824