

## Prekrasna Villa 150m od mora, Medulin, Medulin, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название КОМПАНИИ:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Prekrasna Villa 150m od mora, Medulin
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	260 m <sup>2</sup>
Размер участка:	571 m <sup>2</sup>
Спальни:	8
Цена:	995,000.00 €
Размещено:	16.04.2024

#### Состояние

Построенный:	2017
--------------	------

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Medulin
Площадь города:	Medulin

Поштански број: 52203



## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: A+

## Описание

Дополнительная  
информация:

Istra, Medulin Smješten uz zadivljujuću obalu, Medulin je šarmantan obalni gradić koji nudi savršen spoj prirodne ljepote i modernih sadržaja. Sa svojim prekrasnim plažama, kristalno čistim morem i živopisnom atmosferom, Medulin je idilično mjesto za one koji traže raj na obali za svoj dom iz snova. Ova izuzetna vila, udaljena samo 150 metara od mora, pruža nevjerovatnu priliku za uživanje u ljepoti Medulina. Sa svojim zapanjujućim pogledom na pjenušavu vodu, ova rezidencija utjelovljuje bit luksuznog života na obali. Vila uz glavni prostor ima i još jedan manji apartman sa jednom spavaćom sobom, kupatilom i open-space kuhinje i dnevnog boravka iz kojeg se izlazi na terasu gdje se nalazi jacuzzi i predivan pogled na more. U prizemlju vile se nalazi kupaonica, kuhinja i dnevni boravak koji vodi na terasu. Na terasi se nalazi bazen 28m2 sa sunčalištem i ljetnom kuhinjom, stvoreno za opuštanje u pogledu. Na prvom katu se nalaze 4 spavaće sobe i 3 kupaonice, od kojih jedna ima i izlaz na balkon. U podrumu se nalazi prostor za zabavu opremljen zvučnicima, biljarom, pikadom, stolnim nogometom i video igricama. Na okućnici se nalazi i dječje igralište. Ova vila sa svojom posebnom lokacijom jamči sigurnu investiciju budući da se uspješno iznajmljuje i zarađuje dobar prihod. Isto tako sa odvojenim stanom daje dodatnu fleksibilnost za buduće vlasnike. Ne propustite priliku posjedovati ovu posebnu nekretninu. ID KOD AGENCIJE: 1037-5

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 487836  
Agency ref id: 1037-5