

## Rabac, obiteljska kuća, 900 metara od mora i plaža, Labin, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название компании:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Rabac, obiteljska kuća, 900 metara od mora i plaža
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	298 m <sup>2</sup>
Размер участка:	357 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	12
Ванные комнаты:	2
Цена:	380,000.00 €
Размещено:	16.04.2024

#### Состояние

Построенный:	1984.
--------------	-------

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija

Город: Labin  
Площадь города: Rabac  
Поштански број: 52220

## Разрешения

Разрешение на строительство: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Гараж: да

## Описание

Дополнительная информация:

Rabac, obiteljska kuća, 900 metara od mora i plaža Prodaje se obiteljska kuća u Rapcu, turističkom središtu na jugoistočnoj obali Istre, smješteno u lijepoj uvali nadomak Labina. Uvalu s lijepom šljunčanom plažom okružuje bujna vegetacija, a samo je naselje poznato po kvalitetnoj turističkoj ponudi. Šetnica uz more pogodna je za dječju vožnju biciklom, trčanje, rolanje ili pak samo za šetanje i uživanje u mirisima mora. Ova se kuća nalazi svega 900 metara udaljena od ovih prirodnih ljepota. Raspoređena je na tri etaže. U suterenu se nalaze dvije prostorije koje je potrebno urediti, te samim time mogu se prenamjeniti za stanovanje. Na prvom katu nalazi se kuhinja, blagovaona, dnevni boravak, spavaća soba, veliki hodnik i kupaona. Iz dnevnog boravka izlazi se na veliku terasu, gdje u prirodnom hladu borova možete uživati u toplim ljetnim mjesecima. Unutarnjim stepenicama penjemo se na drugi kat, gdje su smještene još četiri spavaće sobe i kupaona. Iz dvije sobe izlazi se na drugu veliku terasu, gdje se u daljini vidi more. Dodatni prostor čini i tavan, koji se prostire cijelom drugom etažom. Uz kuću nalazi se i prostrana garaža. Kuća je u potpunosti namještena i opremljena, te se kao takva i prodaje. U blizini se nalazi trgovina, dječji park, te svi ostali sadržaji potrebni za svakodnevni život. S obzirom na lokaciju, ova kuća ima potencijal kako za miran obiteljski život, tako i za povrat investicije kroz turističku rentu. ID KOD AGENCIJE: 2007-18

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 487839  
Agency ref id: 2007-18