

## ISTRA, LABIN - Elegantna novogradnja s bazenom, Labin, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, LABIN - Elegantna novogradnja s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	126 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1039 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	490,000.00 €
Размещено:	24.06.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Labin
Площадь города:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ЛАБИН - Элегантное новое здание с бассейном На юго-восточном побережье Истрии, где зеленые холмы встречаются с морем, где встречаются природа и наследие, есть два города одинакового размера, но с разными, но взаимодополняющими характерами - Лабин и Рабац. Живописный город Лабин возвышается на холме высотой 320 метров, всего в пяти километрах от белых галечных пляжей Рабаца. Переплетенный с богатой историей и горнодобывающей промышленностью, которыми был отмечен этот регион, Лабин, который на короткое время был объявлен независимой республикой, сегодня является очаровательным городом противоречий; старое и новое, история и настоящее, туризм и искусство. Недалеко от города Лабин продается шикарная новостройка с бассейном. Недвижимость характеризуется удобным расположением, вневременным архитектурным обликом и пространственной организацией интерьера. Элегантный одноэтажный дом состоит из пространства открытой планировки, объединяющего гостиную, столовую и кухню с выходом на крытую террасу с открытым камином, трех спален, трех ванных комнат и кладовой. Рядом с домом, в просторном, огороженном и благоустроенном саду, находится бассейн площадью 27 м<sup>2</sup> с мощеной площадкой для принятия солнечных ванн. Учитывая удобное расположение, эта недвижимость является идеальной возможностью для семейной жизни или в качестве инвестиции для сдачи в аренду в туристических целях. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 21613

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 487927  
Agency ref id: 21613