

## ISTRA, UMAG - Vila s bazenom, Umag, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, UMAG - Vila s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	168 m <sup>2</sup>
Размер участка:	700 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Цена:	450,000.00 €
Размещено:	03.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
----------------	----

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Umag
Площадь города:	Umag
Poštanski broj:	52470

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: А+

## Отопление

Центральное отопление: да



## Парковка

Количество парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, УМАГ - Вилла с бассейном Умаг - это город на западном побережье Истрии со средиземноморским климатом, а береговая линия протяженностью 45 км дает лучшее представление о различных впечатлениях от Средиземноморья. История этого города очень интересна. Его обнаружили римские дворяне и решили использовать в качестве летней резиденции. Великолепие и великолепие тех времен отражены и сегодня в венецианских домах старого города. Развитие туризма напрямую связано с развитием сельского хозяйства – плодородная почва особенно подходит для выращивания оливок, томатов, винограда и других культур, характерных для средиземноморского климата. А что касается гастрономического предложения, здесь есть отличные блюда из морепродуктов и мяса, а также местная истрийская кухня. Умаг также был объявлен европейским городом спорта и традиционно является местом проведения многих спортивных мероприятий по всему миру, среди которых, безусловно, следует выделить теннисный турнир АТР Croatia Open. На окраине Умага, на участке 700 м<sup>2</sup>, эта вилла расположена на двух этажах, общей площадью 168 м<sup>2</sup>. Первый этаж состоит из просторной гостиной, соединенной с кухней и столовой, двух спален и двух ванных комнат. Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где расположены две спальни и одна ванная комната. В саду виллы с террасой, бассейном и джакузи есть дополнительные спортивные сооружения. Вилла, рассчитанная на 10 человек, продается с мебелью. Эта вилла является отличной возможностью для финансовых вложений и сдачи в аренду в туристических целях, а также для спокойной семейной жизни на окраине города, но в то же время рядом со всеми удобствами. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 21604

## Дополнительная контактная информация

Внутренний 487933

контрольный номер:

Agency ref id: 21604

Контактный телефон: +385 95 576 8337