

KASTAV, LUKSUZNI STAN S BAZENOM od 154 m2 u novogradnji i s pogledom na more, Kastav, Квартира



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	KASTAV, LUKSUZNI STAN S BAZENOM od 154 m2 u novogradnji i s pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	154 m ²
Этаж:	2
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Терраса площадь:	32 m ²
Цена:	647,000.00 €
Размещено:	03.11.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Kastav
Площадь города:	Čikovići
Poštanski broj:	51215

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----

Свидетельство о собственности: да



Дополнительная

Энергоэффективность: А+

Парковка

Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

КАСТАВ - РОСКОШНАЯ КВАРТИРА С БАССЕЙНОМ, 154м2 Город Кастав с Каставским районом является синонимом богатой истории, географического разнообразия, интересной архитектуры и уникального туристического предложения! Как и многие города на стыке Центральной Европы и Средиземноморья, Кастав имеет богатые традиции и узнаваемую идентичность. На протяжении своей истории Кастав был административным, экономическим и культурным центром Истрии и Приморья; он был и остается питомником народного сознания, поэтому даже когда в окрестностях стали развиваться города гораздо более крупные, чем сегодня, ему удалось сохранить свою автономию, язык и обычаи. В древние времена Каставщина простиралась вплоть до склонов Учки, и многие феодалы боролись за владение Каставской. О величии и важности Кастава в прежние века свидетельствует и сегодня старый центр города, окруженный средневековой городской стеной с девятью башнями, расположенный на холме высотой 365 метров, который был и остается центром всего Каставского района. Отличительными чертами Кастава и международных мероприятий являются Каставское культурное лето, Фестиваль гитары и Фестиваль блюза в Каставе, которые летом привлекают тысячи посетителей из Хорватии и из-за рубежа с многочисленными всемирно известными артистами. Кастав также ассоциируется с традиционным фестивалем молодого вина – Бела недея, затем – карнавальными гуляньями, которые ежегодно начинаются Антонье, 17 января, встречами духовых оркестров, аккордеонистов и виноделов, насыщенной выставочной программой и отличными ресторанами в приятной атмосфере старый город и его окрестности и многое другое. Вход с северной стороны налево. Двухэтажная квартира. На первом этаже находится открытая гостиная со столовой и кухней, прихожая, туалет, прачечная и кладовая. Гостиная отделена от внешней части большой угловой стеклянной стеной с порогами вровень с полом для подъемно-раздвижной системы открывания. Когда стеклянная стена открыта, вы получаете уникальное пространство,

объединяющее гостиную и столовую с открытой террасой, покрытой большой беседкой, солярием с настилом и бассейном. Пергола, дающая тень и создающая ощущение спокойствия и комфорта в летнюю жару, покрывает в общей сложности 32 м² террасы, где есть место для летнего душа, барбекю, обеденный стол и большой набор для отдыха на свежем воздухе. для удовольствия. Из гостиной современная дизайнерская лестница ведет на второй этаж, где расположены 3 спальни, одна из которых является главной спальней с ванной комнатой. На первом этаже есть еще одна ванная комната. Электричество и антенная кабельная система были подведены к месту расположения телевизора в каждой комнате. Квартира обогревается и охлаждается с помощью отдельного теплового насоса. Для отопления предусмотрена система теплого пола, которая расположена во всех помещениях, а для охлаждения – потолочные и настенные вентиляторные конвекторы. В квартире есть собственное видеонаблюдение и видеодомофон. В квартире есть 2 парковочных места. Площадь закрытого помещения: 121 м² Площадь открытого помещения: 78 м² (площадь открытого пространства с коэффициентом 33 м²) Общая площадь квартиры: 154 м² Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общие условия заключения сделок: [www.dux-nekretnine.hr/opci-terms of business ID CODE: 21593](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-terms%20of%20business%20ID%20CODE%2021593)

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 487936
Agency ref id: 21593
Контактный телефон: +385 91 270 3979