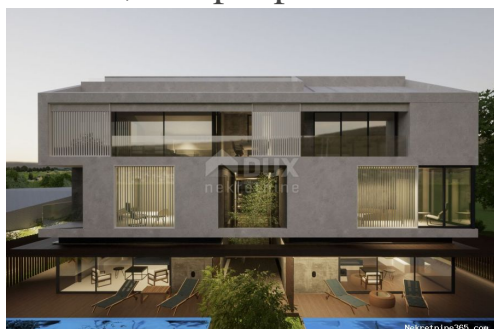


## KASTAV, RUBEŠI- LUKSUZNI PENTHOUSE 167m2 s pogledom na more. Kastav, Квартира



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	KASTAV, RUBEŠI- LUKSUZNI PENTHOUSE 167m2 s pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	167 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Площадь балкона:	20 m <sup>2</sup>
Терраса площадь:	23 m <sup>2</sup>
Цена:	665,000.00 €
Размещено:	03.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Kastav
Площадь города:	Čikovići
Poštanski broj:	51215



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----

Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: А+

## Описание

Дополнительная информация:

Город Кастав с Каставштиной является синонимом богатой истории, географического разнообразия, интересной архитектуры и уникального туристического предложения! Как и многие города на стыке Центральной Европы и Средиземноморья, Кастав имеет богатые традиции и узнаваемую идентичность. На протяжении своей истории Кастав был административным, экономическим и культурным центром Истрии и Приморья; он был и остается питомником народного сознания, поэтому даже когда в окрестностях стали развиваться города гораздо более крупные, чем сегодня, ему удалось сохранить свою автономию, язык и обычаи. В древние времена Каставштина простиралась вплоть до склонов Учки, и многие феодалы боролись за владение Каставской. О величии и важности Кастава в прежние века свидетельствует и сегодня старый центр города, окруженный средневековой городской стеной с девятью башнями, расположенный на холме высотой 365 метров, который был и остается центром всего Каставского района. Отличительными чертами Кастава и международных мероприятий являются Каставское культурное лето, Фестиваль гитары и Фестиваль блюза в Каставе, которые летом привлекают тысячи посетителей из Хорватии и из-за рубежа с многочисленными всемирно известными артистами. Кастав также ассоциируется с традиционным фестивалем молодого вина – Бела недея, затем – карнавальными гуляньями, которые ежегодно начинаются Антонье, 17 января, встречами духовых оркестров, аккордеонистов и виноделов, насыщенной выставочной программой и отличными ресторанами в приятной атмосфере старый город и его окрестности и многое другое. Крытый вход с северной стороны. Одноэтажный пентхаус состоит из большой гостиной со столовой, кухни, технического помещения и кладовой в западной части квартиры. Гостиная отделена от внешней части большой угловой стеклянной стеной с порогами вровень с полом для подъемно-раздвижной системы открывания. Когда стеклянная стена открыта, получается уникальное пространство, объединяющее гостиную и столовую с просторной открытой террасой, на которой есть дизайнерская винтовая лестница, ведущая на большую террасу на крыше, где есть место для джакузи и гостиная настроена на удовольствие. В восточной части квартиры расположены 2 ванные комнаты, туалет, прачечная и 3 спальни, одна из которых является главной спальней с просторной ванной комнатой с ванной, гардеробной и балконом. В каждой комнате достаточно места для двуспальной кровати и встроенного шкафа, а к месту расположения телевизора подведены электричество и антенно-кабельная система. Квартира обогревается и охлаждается с помощью отдельного теплового насоса. Для отопления предусмотрена система теплого

пола, которая расположена во всех помещениях, а для охлаждения – потолочные и настенные вентиляторные конвекторы. В квартире есть собственное видеонаблюдение и видеодомофон. В квартире есть 2 парковочных места. Площадь закрытого помещения: 117 м2 Площадь открытого пространства: 60 м2 (площадь открытого пространства с коэффициентом 50 м2) Общая площадь квартиры: 167 м2 В квартире также есть терраса на крыше площадью 23 м2. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 21586

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 487940  
Agency ref id: 21586  
Контактный телефон: +385 91 270 3979