

## ОТОК КРК, GRAD КРК – Dvoetažni apartman s okućnicom i bazenom u blizini mora, Krk, Квартира



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ОТОК KRK, GRAD KRK – Dvoetažni apartman s okućnicom i bazenom u blizini mora
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	118 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Терраса площадь:	15 m <sup>2</sup>
Цена:	940,000.00 €
Размещено:	24.06.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Krk
Площадь города:	Krk
Poštanski broj:	51500



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: А

## Описание

Дополнительная информация:

ОСТРОВ КРК, ГОРОД КРК - двухэтажная квартира с садом и бассейном недалеко от моря. Квартира площадью 118 м2 состоит из парадного входа, большей комнаты, предназначенной для отдыха с выходом на большую крытую террасу, одной спальни с ванной комнатой, прихожей, дополнительной ванной комнаты и кладовой, а также внутренней лестницы на первом этаже. здание. На втором этаже две спальни, прихожая, ванная комната, просторная гостиная с кухней и столовая с выходом на большую крытую террасу с видом на море. Технические характеристики: высококачественное строительство и высококачественное оборудование, столы из ПВХ с трехслойным стеклом, алюминиевые жалюзи с электрорегулировкой, кондиционирование во всех комнатах мультисплит-системой, полы с подогревом в ванных комнатах, первоклассный паркет и керамические напольные покрытия, противозломные двери. Украшенный сад площадью 157 м2 с бассейном 22 м2, террасой и летней кухней. В квартире есть два парковочных места. Расстояние до моря и центра около 600 метров. ГОРОД КРК сегодня является административным, политическим, экономическим и религиозным центром острова Крк, который очаровывает своим представительным средневековым наследием. Он был создан во времена венецианского господства на этих территориях. В этот период особенно выделялись крские князья Франкопани, которым удалось остаться на Крке на несколько столетий благодаря умелому политическому флирту с Венецией. Сегодня мы знаем Крк как туристическое направление с исключительным культурным и художественным наследием, где древний Splendidissima Civitas Curitarum (великолепный город жителей Крка) живет в гармонии с светлым характером современности. Идеальное географическое положение – это преимущество, которое остров Крк раньше очень ценил как турист. Речь идет о близости материка, к которому двадцать лет назад был добавлен мост, соединяющий Крк с материком, что сделало его еще более доступным. Хорошее транспортное сообщение сделало остров Крк излюбленным местом экскурсий, но и наоборот: с острова можно совершить содержательные однодневные поездки. Например, поездка в национальные парки Плитвицкие озера и Северный Велебит. Настоящие исследователи обязательно захотят познакомиться с Риекой – центром Приморско-Горанской области, и свое пребывание в Риеке они свяжут с неизбежным посещением Опатии – туристической «жемчужины Адриатики». Очень интересной будет однодневная поездка в Истрию, где мы рекомендуем остановиться не на побережье, а в ее центральной части! Наконец, остров Крк соединен паромной линией с тремя островами: Раб, Црес, Лошинь, которые также могут стать пунктами назначения для ваших однодневных поездок. Никогда не возвращайтесь с Золотого острова, прежде чем сами не увидите козыри, благодаря которым он получил это лестное название со времен

Римской империи. Насладитесь роскошным вкусом кварнерской рыбы и знаменитых кварнерских креветок. Что касается островного барашка, скажем, что его подавали при дворе римских императоров, мы считаем, что это достаточная рекомендация. Море на острове Крк необыкновенно чистое! Лучше всего это утверждение будет подтверждено шестью голубыми флагами, которые из года в год заслуживают пляжи города за соответствие высоким критериям качества моря, а затем предложения: санитарные, общепитовые, спортивные, рекреационные, с обязательным указанием того, что пляжи имеют доступ до моря устроен для инвалидов. В городе, в районе Дражица, есть пляж для собак, отдельная площадка для купания собак, которые кричат о подкреплении в летнюю жару. Чистоту моря на пляжах, помимо прочего, можно объяснить тем, что пляжи галечные или каменистые с хорошо оборудованными местами для загара. Если вы жаждете исследований и близости и в то же время умеете управлять судном, поищите арендуемые лодки в городской гавани. Побережье острова в непосредственной близости от города – это сокровищница скрытых, уютных галечных бухт, которые могут стать вашим частным пляжем хотя бы на один день. Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 21645

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 488254  
Agency ref id: 21645