

## ISTRA, MARČANA - Predivna vila s bazenom, Marčana, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
почта:  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, MARČANA - Predivna vila s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	286 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1154 m <sup>2</sup>
Спальни:	13
Ванные комнаты:	4
Цена:	1.00 €
Размещено:	03.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Marčana
Площадь города:	Marčana
Poštanski broj:	52206

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Марчана - это деревня, расположенная к северу от Пулы, на пересечении дорог Пула-Лабин и Воднян-Крница, и является резиденцией одноименного муниципалитета. Привлекательное морское побережье круто обрывается в чистое Адриатическое море. На побережье преобладают зеленые полуострова и бухты с прекрасным видом на горизонт. Эта красивая вилла площадью 286 м2 продается всего в нескольких километрах от моря. Первый этаж состоит из открытого пространства, объединяющего гостиную, столовую и полностью оборудованную кухню с кладовой. Существует также одна ванная комната и комната, которая используется как игровая комната с социальными удобствами. В гостиной много естественного света, а большие стеклянные стены являются выходом на открытую площадку, где есть бассейн с солярием и летняя кухня с уличным туалетом и крытой обеденной зоной с видом на море, бассейн и сад. На втором этаже расположены 3 просторные спальни, каждая из которых имеет собственную ванную комнату и дополнительную комнату, которая используется как прачечная. Полностью огороженный сад площадью 1154 м2 предлагает охраняемую парковку, красивую зеленую зону с небольшой детской площадкой, просторную площадку для принятия солнечных ванн и красивый бассейн площадью 32 м2. С наружной стороны находится подсобное помещение, где находится летняя кухня, и где, кроме летнего туалета, есть еще машинное отделение бассейна и еще одно дополнительное помещение, в котором находится летняя прачечная и прачечная. Расположение дома тоже отличное, он находится в шаговой доступности от магазинов, ресторанов и кафе, а до первого пляжа всего 5 минут езды. Недвижимость расположена в тихом месте на въезде в небольшой туристический городок на восточном побережье Истрии, где преобладают дома для отдыха и роскошные виллы. Он представляет собой прекрасную возможность для инвестиций в туристический арендный бизнес, где благодаря расположению, качеству и содержанию дома возврат вложенных денег гарантируется за счет туристической арендной платы. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 21641

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 488258  
Agency ref id: 21641  
Контактный телефон: +385 92 106 5592