

## ISTRA, VODNJAN - Prekrasna vila na mirnoj lokaciji s bazenom i vrtom! Vodnjan, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, VODNJAN - Prekrasna vila na mirnoj lokaciji s bazenom i vrtom!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	194 m <sup>2</sup>
Размер участка:	833 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	7
Ванные комнаты:	2
Цена:	700,000.00 €
Размещено:	03.11.2024

### Состояние

Построенный:	2012
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Vodnjan
Площадь города:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о	да

собственности:

## Дополнительная

Энергоэффективность: А+



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 4

## Описание

Дополнительная  
информация:

ИСТРИЯ, ВОДНЯН - Красивая вилла в тихом месте с бассейном и садом! Многочисленные издания города Воднян относятся к разным историческим периодам. Готика, ренессанс и барокко ощущаются на каждом шагу во время прогулки по этому городу, который когда-то был важным городским центром. Интересная вещь, которая определенно выделяется, — это церковь св. Блажа, чья колокольня является самой высокой в Истрии (62 м). Мягкий средиземноморский климат, отличное туристическое предложение, близость к морю, отличное микро-расположение для спокойной семейной жизни или сдачи недвижимости в аренду. Эта вилла была построена в 2012 году на участке площадью 1027 м<sup>2</sup> и состоит из первого и второго этажей. Первый этаж состоит из открытой гостиной с кухней и столовой, ванной комнаты, двух просторных спален и прихожей. Из прихожей, а также из кухни вы попадаете в комнаты, одна из которых предназначена для прачечной, а другая — как кладовая. И гостиная, и кухня ведут на крытую террасу и в красивый благоустроенный двор, который идеально подходит для наслаждения летними вечерами. Лестница ведет на второй этаж, который состоит из трех спален, большой ванной комнаты и гардеробной. Хранение можно сделать под лестницей. В каждой спальне есть центральное отопление и кондиционер. На огороженном участке есть бассейн, барбекю и садовый домик с летней кухней, туалетом и помещением для хранения инструментов. В саду есть свой бак для горячей воды, газа и центрального отопления, своя поглотительная скважина, проложены трубы для автоматического полива. Дом продается с мебелью, как показано на фотографиях. Уважаемые клиенты, это идеальный дом для отдыха с семьей и друзьями или в качестве инвестиции в туризм. По любым дополнительным вопросам звоните агентам. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 21052

## Дополнительная контактная информация

Внутренний 488276

контрольный номер:

Agency ref id: 21052

Контактный телефон: +385 95 576 8337