

Vodnjan, okolica, prekrasna kuća za odmor na odličnoj lokaciji, Vodnjan, Дом



: Agencija Diamond Realestate
Имя: Agencija
Фамилия: Diamond Realestate
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
почтовый код: 52440
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
О нас: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Детали объявления

Общее

Заголовок: Vodnjan, okolica, prekrasna kuća za odmor na odličnoj lokaciji
Недвижимость для: Vendita
Тип дома: отдельный
Квадратных футов: 254 m²
Размер участка: 1027 m²
Количество этажей: 1
Спальни: 15
Ванные комнаты: 2
Цена: 612,000.00 €
Размещено: 16.04.2024

Состояние

Построенный: 2012.

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Область: Istarska županija

Город: Vodnjan
Площадь города: Vodnjan
Поштански број: 52215



Разрешения

Разрешение на строительство: да

Дополнительная

Энергоэффективность: А

Описание

Дополнительная информация:

Vodnjan, okolica, u manjem prekrasnom istarskom mjestu na prodaju je prekrasna kuća za odmor. Kuća se sastoji od prizemlja i kata ukupne površine 254 m² a smještena je na prostranoj okućnici od 1027 m². Prizemlje objedinjuje prostrani dnevni boravak sa izlazom na natkrivenu terasu, blagovaonicu i kuhinju sa ostavom. Tu se nalaze još dvije spavaće sobe i jedna kupaonica te praonica. Na katu su smještene dvije spavaće sobe od kojih jedna ima walk in garderobu, jedna kupaonica i garderoba. Na katu se nalazi i prostorija u potkrovlju koja se trenutno koristi za skladište a može se prenamijeniti u dodatnu spavaću sobu. Grijanje i hlađenje u kući riješeno je postavljenim klima uređajima u svakoj sobi te u dnevnom prostoru a postavljeno je i centralno grijanje na plin što osigurava ugodan boravak u nekretnini tijekom cijele godine Prostrana okućnica uređena je i održavana a nudi lijepe zelene površine, parking za 4 automobila a uz lijepi bazen veličine 35 m² smještena je i ljetna kuhinja sa vanjskim toaletom. Kuća je koncipirana tako da je osigurana potpuna privatnost na okućnici što garantira neometani odmor uz mir i tišinu. Lokacija nekretnine također je pogodna, udaljena je svega 5 kilometara od centra grada Vodnjana gdje se nalaze svi potrebni sadržaji a okružena je većinom kućama za odmor i luksuznim Villama, ali i obiteljskim kućama. Nekretnina ima uhodani posao turističkog iznajmljivanja kojeg novi vlasnik ima mogućnost preuzeti ili pak zadržati ovu kuću za sebe kao luksuznu obiteljsku nekretninu ili vikendicu u prekrasnoj Istri. ID KOD AGENCIJE: 2003-486

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 488450
Agency ref id: 2003-486