

## Penthouse, novogradnja, Peroj, Vodnjan, Квартира



: Velvet Realestate  
Электронная почта: info@velvet-realestate.hr  
Имя: Velvet  
Фамилия: Realestate  
Название компании: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@velvet-realestate.hr  
Вебсайт: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
почтовый код: 52220  
Адрес: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
О нас: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Penthouse, novogradnja, Peroj  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 104 m<sup>2</sup>  
Этаж: 3  
Количество этажей: 3  
Спальни: 4  
Ванные комнаты: 2  
Цена: 282,000.00 €  
Размещено: 31.07.2023

## Состояние

Новостроенная: да  
Построенный: 2022

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Vodnjan  
Площадь города: Peroj  
Poštanski broj: 52215



## Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная информация:

Mjesto Peroj koristi prednosti svoga položaja na najbolji mogući način : 2 km od Fažane, uživa u pogledu na Nacionalni park Brijune. Peroj je vrijedan i zanimljiv arheološki lokalitet iz rimskog doba, pa ga preporučujemo svima koji žele svoj odmor provesti nešto dalje od bučne vreve. Danas Peroj je grad stalno izložen kontinuiranom urbanom razvoju s turizmom postavljenom kao konačnim ciljem. Nudi široku paletu smještaja u privatnim kućama i vilama. Peroj je poznat i po proizvodnji jedne od istarskih delicija, maslinovog ulja vrhunske kakvoće. U Peroju, na 950 metara od mora prodaje se stan površine 104.36 m<sup>2</sup>, s predviđenim završetkom radova krajem 2022. godine. Objekt je građen prema najvišim standardima gradnje s potrebnim certifikatima, modernog urbanog dizajna. Stan će imati zasebno brojilo, podno grijanje u dnevnom boravku i kupatilu na struju i ugrađene klima uređaje s inverterom. Ujedno ima urednu lokacijsku i građevinsku dozvolu sa svim suglasnostima te ostalu potrebnu dokumentaciju. U naselju je izgrađena kompletna infrastruktura uključujući asfaltiranu cestu, vodovod i kanalizaciju. Za svaki objekt biti će izrađen elaborat o etažiranju. U vlasništvo, uz stan, kupac dobiva i svoje parkirno mjesto. Objekt je na veoma lijepoj poziciji, na samom ulazu u mjesto sa sjeverne strane. Nalaze se svega jedan kilometar od mora

u blizini hotela, restauranta, marketa, mjenjačnice... ID KOD AGENCIJE: 299

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 488731

Agency ref id: 299