

Luksuzna kuća u okolici Vodnjana, Vodnjan, Дом



: Velvet Realestate
Электронная почта: info@velvet-realestate.hr
Имя: Velvet
Фамилия: Realestate
Название компании: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: info@velvet-realestate.hr
Вебсайт: <https://www.velvet-realestate.hr>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
почтовый код: 52220
Адрес: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
О нас: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Детали объявления

Общее

Заголовок: Luksuzna kuća u okolici Vodnjana
Недвижимость для: Vendita
Тип дома: отдельный
Квадратных футов: 205 m²
Размер участка: 500 m²
Спальни: 4
Ванные комнаты: 3
Цена: 495,000.00 €
Размещено: 31.07.2023

Состояние

Новостроенная: да
Построенный: 2019

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Istarska županija
Область:
Город: Vodnjan
Площадь города: Vodnjan
Poštanski broj: 52215

Разрешения

Разрешение на строительство: да
Свидетельство о собственности: да



Дополнительная

Энергоэффективность: A

Парковка

Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

Vodnjan U prošlosti je Vodnjan-Dignano bilo važno urbano središte te je danas ovaj grad zanimljivo odredište, posebice za ljubitelje umjetnosti i kulture. Šetajući starim dijelom grada zapaziti ćete mnogobrojna povijesna razdobljima: gotici, renesansi i baroku. Muzej se nalazi u palači izgrađenoj 1300, a pripadala je obitelji Bettica. Najvažnija privredna grana je tradicionalno maslinarstvo, proizvodnja ekstra djevičanskog maslinovog ulja. Postoji nekoliko uljara. Osim toga stanovništvo se bavi vinogradarstvom, stočarstvom, trgovinom, uglavnom domaćom proizvodnjom. Svakako najveća posebnost ovog kraja jeste istarski jezik autohtonog stanovništva još iz rimskih vremena. Najbitniji događaj je Bumbarska fešta koja se održava u kolovozu. U okolici Vodnjana prodaje se prekrasna montažna prizemnica s bazenom i uređenom okućnicom. U podrumu se smjestila tehnička soba od 70 m² dok se preostali prostor može urediti prema željama budućeg vlasnika. U prizemnici se nalazi dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, tri spavaće sobe s vlastitim kupatilima, dodatnog toaleta, te praonice rublja. Nekretnina je uređena modernim stilom, cijeli namještaj je novi i očuvan. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu sa stolom za blagovanje, te pruža

pogleda na lijepi bazen 25 m2 sa sunčalištem. Uz bazen, smjestio se i prostor za druženje u kojem se nalazi i kamin. Nekretnina je klimatizirana, a postoji mogućnost postavljanja peći na drva ili pelete kao dodatna opcija grijanja. Ugrađen je i alarmni sustav. Potpuno ograđena okućnica Vam nudi privatnost. U vanjskom dijelu kuće se nalazi i dva parking mjesta otkrivena. Nekretnina ima 4 zvjezdice. Nekretnina je svakako vrijedna pažnje, te će pružiti miran život sa obitelji, a mogućnost za nastavak poslovanjem u turizmu. ID KOD AGENCIJE: 290

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 488734
Agency ref id: 290