

ISTRA, PULA, JADREŠKI- moderna vila s bazenom u izgradnji!, Ližnjan, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, PULA, JADREŠKI- moderna vila s bazenom u izgradnji!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	175 m ²
Размер участка:	567 m ²
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	595,000.00 €
Размещено:	24.06.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Ližnjan
Площадь города:	Jadreški
Poštanski broj:	52204

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Парковка

Количество
парковочных мест: 3

Описание

Дополнительная
информация:

ИСТРИЯ, ЯДРЕШКИ - красивая вилла в стадии строительства! Продаем строящуюся эксклюзивную виллу с бассейном, расположенную в Ядрешки, муниципалитет Лижнян. общая площадь 175м2 на участке 567м2. Он состоит из первого этажа с одной спальней с собственной ванной комнатой, гостиной, кухней, столовой, туалетом и большой террасой 20 м2. Внутренняя лестница ведет на второй этаж. Красивый сад с открытым бассейном 28м2, открытая терраса рядом с бассейном 20м2 с летней кухней и подсобным помещением. Отличное расположение виллы, земля перед виллой сельскохозяйственная и гарантирует покой и открытый вид на зелень и город, в небольшом городке Ядрешки, который находится всего в 3 км от Пулы. Строительство виллы началось в декабре 2022 г., плановое завершение работ начало ноября 2023 г. Динамика оплаты: 60% при подписании договора, 40% по завершению работ. Вилла строится качественно материалы и оборудование. Планируемое завершение работ – 1 декабря 2023 года. - входная алюминиевая дверь - шестикамерные столярные изделия из ПВХ антрацитового цвета, жалюзи, москитные сетки антрацитового цвета - фасад с теплоизоляцией 10 см - объект отапливается и охлаждается кондиционером с 6 внутренними блоками - отдельная установка по всему объекту для отопления и в комнату по возможности установить несколько разных источников отопления/ источник отопления не входит в указанную цену/ - внутренняя столярка из дерева антрацитового цвета или по желанию - современный дизайн ванной комнаты - законченная наружная отделка из бехатона и керамики - встроенный бетон в бассейне с керамикой Также это имущество можно приобрести, и на этом этапе строительства дом продается по цене € 290 000 Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими положениями и условиями: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 21671

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 488826
Agency ref id: 21671