

## Novigrad, centar! Stan sa predivnim pogledom na more!, Novigrad, Квартира



: Agencija Diamond Realestate  
Имя: Agencija  
Фамилия: Diamond Realestate  
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
О нас: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Novigrad, centar! Stan sa predivnim pogledom na more!  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 56 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 3  
Спальни: 2  
Ванные комнаты: 1  
Цена: 195,000.00 €  
Размещено: 16.04.2024

#### Состояние

Построенный: 1999



#### Месторасположения

Страна: Croatia

Государство / Регион / Istarska županija

Область:

Город: Novigrad

Площадь города: Novigrad

Poštanski broj: 52466

## Разрешения

Разрешение на строительство: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Istra, Novigrad Nekoliko minuta lagane šetnje od centra grada Novigrada, smješten na samo 250 metara do mora nalazi se ovaj izuzetan stan sa predivnim pogledom na more! Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade. Površina stana iznosi 56.10 m<sup>2</sup>, a sastoji se od dnevnog boravka sa blagovaonicom i kuhinjom otvorenog tipa, 1 spavaće sobe koja se nalazi na galeriji, kupaonice, ostave te 2 terase. Na jednu terasu pristupa iz dnevnog boravka, dok se na drugu terasu dolazi iz kuhinje sa koje se pruža predivan otvoreni pogled na more i grad Novigrad. Stan se grije putem klima uređaja, mramornih ploča, vaillant radijatora na struju, a u kupaonici se nalazi i grijalica. U zgradi se nalazi i spremište koje je u vlasništvu stana. Parking se nalazi odmah pored same zgrade. Stan se nalazi na vrlo traženoj lokaciji, udaljenoj svega 250 m od lijepih i uređenih plaža. U neposrednoj blizini se nalaze brojni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovine, autobusni kolodvor i razni drugi sadržaji. S obzirom da se radi o uređenom stanu na traženoj lokaciji, stan je idealan za cjelogodišnje stanovanje, ali i za odmor i turističke svrhe. ID KOD AGENCIJE: 1010-1435

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 489057

Agency ref id: 1010-1435