

ISTRA, BALE - Moderno namještena vila s bazenom i saunom, Bale, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, BALE - Moderno namještena vila s bazenom i saunom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	145 m ²
Размер участка:	503 m ²
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Цена:	950,000.00 €
Размещено:	03.11.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Bale
Площадь города:	Bale
Poštanski broj:	52211

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Парковка

Количество
парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная
информация:

ИСТРИЯ, БАЛЕ - Современная меблированная вилла с бассейном и сауной. Одной из самых красивых жемчужин Истрии является небольшой городок Бале, расположенный на западном побережье Истрии. Этот исторический каменный город построен на холме в окружении оливковых рощ и виноградников и находится в 5 километрах от моря и нетронутого побережья. Через муниципалитет Бале проходит 45-я параллель, то есть самая южная его часть, а значит, он находится в самом идеальном месте – на полпути между Экватором и Северным полюсом. Среднегодовая температура в Бале составляет 14 градусов по Цельсию, а количество солнечных часов в году составляет в среднем 2400. Всего в нескольких минутах езды от Бала продается красивая, современная вилла с бассейном и сауной, строительство которой начнется осенью 2023 года. Общая площадь виллы составляет 241 м², из которых внутренняя площадь 145 м², терраса 59 м² и открытый бассейн 37 м². На первом этаже вилла будет иметь прихожую, элегантно оформленную гостиную, столовую, кухню, гостевой туалет, небольшое техническое помещение и оздоровительный центр с сауной для отдыха в холодные дни. Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где будет коридор и две большие спальни, каждая со своей ванной комнатой. Номера выходят на террасу площадью 33 м², которая идеально подходит для отдыха и наслаждения прекрасными днями. Открытая площадка не менее впечатляющая, с большой террасой для трапезы на свежем воздухе, бассейном, окруженным пляжем и красивыми растениями. Отопление и охлаждение обеспечивается тепловым насосом, полами с подогревом во всех комнатах и камином в гостиной. Для ваших автомобилей предусмотрено два парковочных места. Вилла продается с мебелью. Владелец - юридическое лицо, указанная цена включает НДС. Благодаря своему исключительному расположению, этот красивый дом идеально подходит для инвестиций в туристических целях или для комфортной семейной жизни. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 21647

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 489622
Agency ref id: 21647
Контактный телефон: +385 95 825 4533