

## ISTRA, UMAG - Šarmanтна kuća blizu mora, PRILIKA!, Umag, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, UMAG - Šarmantna kuća blizu mora, PRILIKA!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	130 m <sup>2</sup>
Размер участка:	185 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Ванные комнаты:	1
Цена:	439,900.00 €
Размещено:	24.06.2024

### Состояние

Последнее обновление: 2018

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Umag
Площадь города:	Umag
Poštanski broj:	52470



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

УМАГ, ОКРЕСТНОСТИ - Очаровательный дом недалеко от моря, ВОЗМОЖНОСТЬ! В живописной рыбацкой деревне, всего в нескольких километрах от Умага, находится очаровательный автохтонный истрийский дом (отдельный дом), который в настоящее время выставлен на продажу. Этот красивый дом выделяется своим исключительным расположением. Этот отель, расположенный в самом центре деревни, всего в нескольких шагах от почты, автовокзала и пекарни и всего в 450 метрах от прекрасного пляжа, предлагает исключительный баланс между спокойной обстановкой и близостью ко всем необходимым объектам. Дом был отремонтирован с нуля, были выполнены работы по стяжке, изоляции, полам, окнам, дверям, электро- и водоснабжению, отоплению, лестнице, ванным комнатам, кухне и панелям. Каждый аспект этого объекта недвижимости был тщательно отреставрирован, и все было приведено в совершенно новое состояние. Площадь участка 185 квадратных метров. Высокие потолки, сопровождающие покатую крышу, добавляют интерьеру шарма и простора. Двор дома облицован качественным канфанарским камнем I класса, а колонны ручной работы придают неповторимую эстетику. Для комфорта и наслаждения пространством дом оборудован каминным отоплением, а также системой труб, которая обеспечивает равномерное распределение теплого воздуха по всем помещениям. Регулирование мощности дутья и вентиляции возможно с помощью пульта дистанционного управления, что обеспечивает полный контроль над температурой в каждой комнате. Интерьер дома состоит из кухни, гостиной, кладовой и туалета на первом этаже, а ванная комната и три просторные спальни расположены на втором этаже. Выход из дома ведет на приподнятую террасу, которая соединена с летней кухней и большой скамейкой-коханом, идеально подходящей для отдыха и наслаждения природой. Террасу площадью 45 квадратных метров можно превратить в пространство, которым можно пользоваться круглый год, либо закрыв ее стеклянными окнами, либо установив навес на крыше. Наряду с сохранившимся во дворе более чем 200-летним забором, интерьер дома отделан только натуральными материалами, что обеспечивает аутентичную и приятную атмосферу. Мебель и оборудование ручной работы придают особый шарм, а дом оборудован кондиционерами и превосходной изоляцией для оптимального комфорта. Вся адаптация дома была проведена в 2018 году. Владельцы также посвятили себя таким деталям, как освещение и выбор растений, требующих минимального ухода, чтобы создать гармоничную среду. Соседний дом (двухквартирный дом) также принадлежит продавцу, но на данный момент не продается и используется всего 5-10 дней в году. С другой стороны дома вы можете насладиться благоустроенной лужайкой с детской игровой площадкой, предоставляющей дополнительное пространство для

отдыха и развлечений. Этот дом представляет собой исключительную возможность для тех, кто хочет насладиться спокойным образом жизни в красивой среде Истрии, в непосредственной близости от всех удобств, которые предлагает город Умаг. Не упустите возможность стать счастливым обладателем этого волшебного дома недалеко от Умага! Для получения дополнительной информации и организации просмотра свяжитесь с нами. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 21589

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 489628  
Agency ref id: 21589