

## ISTRA, MARČANA - Kuća s bazenom i garažom, Marčana, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

|                    |   |
|--------------------|---|
| Заголовок:         | ISTRA, MARČANA - Kuća s bazenom i garažom |
| Недвижимость для:  | Vendita                                   |
| Тип дома:          | отдельный                                 |
| Квадратных футов:  | 173 m <sup>2</sup>                        |
| Размер участка:    | 400 m <sup>2</sup>                        |
| Количество этажей: | 2   |
| Спальни:           | 4   |
| Ванные комнаты:    | 2   |
| Цена:              | 420,000.00 €                              |
| Размещено:         | 03.11.2024                                |

### Состояние

|              |      |
|--------------|------|
| Построенный: | 2012 |
|--------------|------|

### Месторасположения

|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| Страна:                         | Croatia           |
| Государство / Регион / Область: | Istarska županija |
| Город:                          | Marčana           |
| Площадь города:                 | Marčana           |
| Poštanski broj:                 | 52206             |

### Разрешения

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Разрешение на строительство:   | да |
| Свидетельство о собственности: | да |

## Дополнительная

Энергоэффективность: В

## Отопление

Центральное отопление: да



## Парковка

Гараж: да

Количество 2

парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, МАРЧАНА - Вилла с бассейном  
Продается вилла с бассейном, жилая площадь 170м2, в ухоженном саду 400м2. На первом этаже есть прихожая, ванная комната с душем, кухня со столовой и гостиная с открытым выходом на крытую террасу, напрямую соединенную с бассейном. На втором этаже три спальни и две ванные комнаты: одна с душем, а другая с ванной. Рядом с домом есть гараж и еще одно парковочное место. Объект оборудован центральным газовым отоплением. Весь сад оборудован автоматической системой полива. Вилла относится к категории 4 звезды и несколько лет сдавалась в аренду. ID CODE: 3904

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 489924

Agency ref id: 3904

Контактный телефон: +385 92 235 9472