

## ISTRA, LABIN - Prostrana kuća s bazenom, Labin, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, LABIN - Prostrana kuća s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	500 m <sup>2</sup>
Размер участка:	2000 m <sup>2</sup>
Спальни:	12
Ванные комнаты:	6
Цена:	1.00 €
Размещено:	24.06.2024

### Состояние

Построенный:	1997
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Labin
Площадь города:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество парковочных мест: 4

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ЛАБИН - Просторный дом с бассейном На юго-восточном побережье Истрии, где зеленые холмы встречаются с морем, где встречаются природа и наследие, есть два города одинакового размера, но с разными, но взаимодополняющими характерами - Лабин и Рабац. Живописный город Лабин возвышается на холме высотой 320 метров, всего в пяти километрах от белых галечных пляжей Рабаца. Переплетающийся с богатой историей и горнодобывающей промышленностью, характерными для этого региона, Лабин, который на короткое время был объявлен независимой республикой, сегодня представляет собой очаровательный город противоречий; старое и новое, история и настоящее, туризм и искусство. Недалеко от города Лабин продается просторный дом с бассейном. Дом разделен на цокольный этаж и два этажа и состоит из офисного помещения и двух жилых блоков. Деловое помещение площадью 166 м<sup>2</sup> расположено на первом этаже дома. На первом этаже находится жилой блок, состоящий из гостиной, столовой, кухни, кладовой, двух ванных комнат, трех спален, крытой террасы и балкона. На втором этаже находится жилой блок, состоящий из столовой, кухни, кладовой, четырех ванных комнат, пяти спален, крытой террасы и балкона. Обе жилые единицы имеют отдельный вход и полностью оборудованы и меблированы. Двор огорожен и оформлен в средиземноморском стиле. В нем есть бассейн с площадкой для загара, таверна и кладовая. Эта недвижимость, находящаяся в нескольких минутах ходьбы от всех удобств, необходимых для жизни, является исключительной возможностью для семейной жизни, а также инвестиционной инвестицией в успешную туристическую аренду. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 21747

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 492179

Agency ref id: 21747