

## VODICE, obiteljska kuća s bazenom, dvorište, garaža, Vodice, Дом



:	Fidius Broker
Электронная почта:	info@fidiusbroker.hr
Имя:	Fidius
Фамилия:	Broker
Название КОМПАНИИ:	Fidius Broker 2
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="http://fidiusbroker.hr/">http://fidiusbroker.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Šibensko-kninska županija
City:	Vodice
City area:	Vodice
ПОЧТОВЫЙ КОД:	22211
Адрес:	Ćirila i Metoda 1a
Mobile:	+385 91 513 5719
Phone:	+385 91 337 5522
О нас:	If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.
	Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.
	Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.
Reg No.:	36/2009

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: VODICE, obiteljska kuća s bazenom, dvorište, garaža  
Недвижимость для: Vendita

Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	218 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1094 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Цена:	599,500.00 €
Размещено:	18.07.2024

## Состояние

Построенный:	2004
--------------	------

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Šibensko-kninska županija
Область:	
Город:	Vodice
Площадь города:	Vodice
Poštanski broj:	22211

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Отопление

Центральное отопление:	да
------------------------	----

## Парковка

Гараж:	да
Количество парковочных мест:	5
Крытая парковка:	да

## Описание

Дополнительная информация:	VODICE - Na mirnoj lokaciji, a blizu centra grada, nalazi se ova lijepa obiteljska kuća s bazenom i prostranom okućnicom! Samostojeća kuća, kompletno uređena i namještena, s bazenom i velikom okućnicom. Kuća se sastoji od dvije etaže (prizemlje i kat), ukupne stambene površine 218 m <sup>2</sup> , izgrađena na zemljištu površine 1094 m <sup>2</sup> . U prizemlju se nalazi kuhinja i blagovaonica s izlazom na natkrivenu terasu, te dnevna soba, hodnik, ostava, praonica, WC, kupaoonica, dvije
----------------------------	---

спavaće sobe. Strojarnica s protupožarnim vratima i garaža su povezane s prizemljem. Unutrašnjim stubištem od bračkog kamena, dolazimo na kat, gdje se nalaze 2 spavaće sobe, kupaonica, radna soba s kosim stropom i terasa. U kući je instalirano centralno grijanje, solarni kolektori, centralni bojler 1000 l za sanitarnu vodu, klimatizirane sve prostorije, kupaonica u prizemlju i hodnik imaju podno grijanje. U dvorištu se nalazi bazen površine 33 m<sup>2</sup>, vanjski tuš, roštilj sa sudoperom, vrtna kućica za alat + WC. Okućnica je kompletno uređena, ima mali vrt za uzgoj povrća, puno zelenila, palmi, mediteranskog bilja, stabla masline, smokve, višnja i dr. Cijeli vrt se automatski navodnjava, a koristi se podzemna voda sa dubine od 35 m. Okućnica je ograđena, automatska dvorišna vrata, vanjska parking mjesta su u hladu. Cijeli objekt je njegovan pažnjom dobrog gospodara, sa mnogo praktičnih i kvalitetnih detalja. Odlična lokacija za život, miran kvart, do centra 900 m, do Plave plaže 1200 m. Vlasnička dokumentacija uredna. Kontaktirajte nas za dodatne informacije putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: H-096-N

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 492237  
Agency ref id: H-096-N