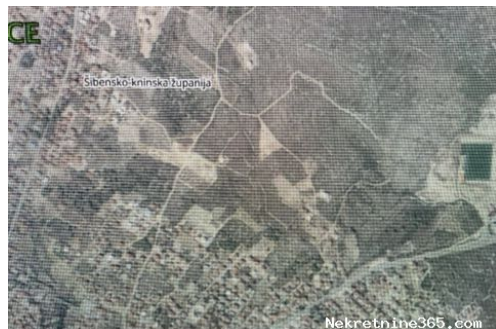


## VODICE, građevinsko zemljište površine 8600 m<sup>2</sup>, pogled, Vodice, Земля



: Fidius Broker  
Электронная почта: info@fidiusbroker.hr  
Имя: Fidius  
Фамилия: Broker  
Название КОМПАНИИ: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://fidiusbroker.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
почтовый код: 22211  
Адрес: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
О нас: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: VODICE, građevinsko zemljište površine 8600 m<sup>2</sup>, pogled  
Недвижимость для: Vendita

Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	8600 m <sup>2</sup>
Цена:	1,032,000.00 €
Размещено:	18.07.2024

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Šibensko-kninska županija
Город:	Vodice
Площадь города:	Vodice
Поштански број:	22211



## Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

## Описание

Дополнительная информация:

VODICE - Građevinsko zemljište površine 8600 m<sup>2</sup>, nalazi se na laganoj uzvisini, ima pogled. Zemljište je udaljeno 1200 m od centra, 1300 m do plaže. Prema UPU grada Vodica, prema smještaju i načinu gradnje zemljište je označeno oznakom 1.5. Cijena 120 eura/m<sup>2</sup>. OBITELJSKE GRAĐEVINE (5) Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje obiteljskih građevina (oznaka 1.5) u sklopu površina mješovite namjene (oznake M): - način gradnje: SS, - Pmin.= 800 m<sup>2</sup>, - Pmax.= 1.600 m<sup>2</sup>, - Min. širina građevne čestice: 20 m, - Min. 30% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno, - Emax.= Po+Su+Pr+2, - Vmax.= 10,0 m, - min.kig= 0,1, za građevne čestice površine do 1.000 m<sup>2</sup>, - najmanja površina tlocrtnih projekcija građevina za građevne čestice površine veće od 1.000 m<sup>2</sup> može iznositi 100 m<sup>2</sup>, - max.kig= 0,3 za građevne čestice površine do 1.000 m<sup>2</sup>, - max.kig za građevne čestice površine veće od 1.000 m<sup>2</sup> = 300 m<sup>2</sup> +0,2 (koji se obračunava samo za dio površine iznad 1.000 m<sup>2</sup>), - max.kisN\*= 0,6 - \*U izračun nadzemnog koeficijenta iskorištenosti (kisN) ne obračunavaju se podzemne etaže te suteran ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta ili ukoliko su ti dijelovi građevine u parteru ozelenjeni ili imaju javnu namjenu, - PMmin= 1,5 / 1 SJ VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE (2) Propisuju se slijedeći uvjeti smještaja i načina gradnje višestambenih građevina (oznake 1.4 i 1.5) u sklopu površina mješovite namjene (oznake M): - način gradnje: SS, - Pmin.= 1.000 m<sup>2</sup>, - Pmax.= 2.500 m<sup>2</sup>, - Min. širina građevne čestice: 25 m, - Min. 25% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno - Emax.= Po+Su+Pr+2+Pk, - Vmax.= 13,0 10,5 m, - Max. dužina pročelja građevine: 30 m, - Najmanja udaljenost građevine od susjednih građevnih čestica mora biti veća ili jednaka polovici njezine visine, - max.kig= 0,3, - max.kisN\*= 0,9 Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: L-053

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 492297

Agency ref id:

L-053