

## Poreč, okolica, kuća sa prostranim građevinskim zemljištem!, Poreč, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название КОМПАНИИ:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Poreč, okolica, kuća sa prostranim građevinskim zemljištem!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	409 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1000 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	730,000.00 €
Размещено:	16.04.2024

#### Состояние

Построенный:	1800
--------------	------

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	

Город: Poreč  
Площадь города: Poreč  
Поштански број: 52440

## Разрешения

Разрешение на строительство: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Гараж: да  
Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

Poreč, okolica, kuća sa prostranim građevinskim zemljištem! U mirnom mjestu prodaje se kuća u nizu sa prostranim građevinskim zemljištem. Kuća ima ukupnu veličinu od 409 m<sup>2</sup> te je podijeljena na dva tipa gradnje. Prvi dio je bio izgrađen godine 1800, a drugi dio nadograđen godine 1978g. U prizemlju kuće se nalazi konoba i velika ostava, na prvom katu se nalazi kuhinja, dnevni boravak, blagovaona, spavaća soba, manja ostava i kupaona. Drvenim se stubištem dolazi na drugi kat gdje se nalaze tri spavaće sobe i tri kupaone od toga dvije spavaće sobe imaju vlastitu kupaonu i izlaz na terasu. U dvorištu se nalazi garaža i prostrana okućnica koja je ujedno i građevinska. U sklopu okućnice se nalazi još jedno građevinsko zemljište na koje se može izgraditi dodatna obiteljska kuća. Manjom renovacijom može se dobiti apartmanska kuća za turistički najam. Mjesto je poznato po kvalitetnom istarskom agriturizmu. Sav sadržaj za život nalazi se na samo nekoliko minuta vožnje autom. Poreč i prve plaže se nalaze na 18 km udaljenosti od mjesta. Ova je nekretnina idealna investicija za turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 1031-367

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 492423  
Agency ref id: 1031-367