

## Kuća nedaleko Karlobaga s pogledom na more, prodaja, Karlobag, Дом



: Agencija Europartner  
Имя: Agencija  
Фамилия: Europartner  
Название компании: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Дополнительный Email: office@europartner.hr  
Вебсайт: <https://www.europartner.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
О нас: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Kuća nedaleko Karlobaga s pogledom na more, prodaja
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	235 m <sup>2</sup>
Размер участка:	300 m <sup>2</sup>
Спальни:	7
Ванные комнаты:	2
Цена:	290,000.00 €
Размещено:	28.07.2023

### Состояние

Состояние:	Поддерживается
------------	----------------

### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Ličko-senjska županija  
Город: Karlobag  
Площадь города: Karlobag  
Поштански број: 53288

## Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Кондиционер, Отстойник  
Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Гараж: да  
Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

Prodaje se samostojeća kuća nedaleko Karlobaga u malom turističkom mjestu Ribarica. Kuća je sagrađena na zemljištu veličine 485 m<sup>2</sup> i sastoji se od suterena, prizemlja i 1. kata. U suterenu se nalaze tri prostorije ukupne površine 50 m<sup>2</sup>, a pristup suterenu je odvojen, sa zapadne strane kuće kroz dvorište. Prizemlje kuće sastoji se od ulaznog prostora, hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, 3 spavaće sobe i kupaonice. Iz dnevnog boravka i dviju spavaćih soba orijentiranih prema istoku, omogućen je izlaz na vanjsku terasu veličine cca. 50 m<sup>2</sup>. Vanjske stepenice vode do prvog kata koji se sastoji od ulaznog hodnika, 2 spavaće sobe, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka. Iz dnevnog boravka i dvije spavaće sobe izlazi se na prostranu terasu sa koje se pruža prekrasan pogled na more i obližnji otok Pag. Veličina prostrane terase na prvom katu je 70 m<sup>2</sup> s prekrasnim pogledom na more i otok Pag. U dvorištu kuće nalazi se garaža za dva vozila, a pored garaže je sagrađen vanjski roštilj i pogodan teren za izgradnju malog bazena. Vanjska stolarija na kući je PVC, a kući je potrebna i dodatna manja adaptacija. Kuća je priključena na vodopopskrbnu mrežu, a odvod riješen priključkom na septičku jamu. Kuća je legalizirana. Udaljenost kuće od mora i plaža je cca. 50 metara. Šifra objekta: ST-0561 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje

radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 492592  
Agency ref id: ST-0561  
Контактный телефон: +385 (98) 965-5593