

Samostojeća kuća u Brodarici, 4 stambene jedinice, Šibenik - Okolica, Дом



: Dalmat Nekretnine
Электронная почта: info@dalmatianhome.com
Имя: Dalmat
Фамилия: Nekretnine
Название компании: Dalmat nekretnine
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://www.dalmatianhome.com>

Страна: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija
City: Šibenik
почтовый код: 22000
Адрес: Biskupa Jeronima Milete 18
Mobile: +385(0)91 222 0976
Phone: +385(0)22 332111
О нас: Agencija Dalmat Nekretnine u Šibeniku registrirana je na Trgovačkom sudu 2004. godine. Ishodišna je to točka današnjeg brenda DalmatianHome.com. Prva nekretnina preko Agencije prodana je samo dvadeset dana nakon dobivene dozvole za rad, a godišnji plan prodaja je ostvaren u nepunih šest mjeseci od dana otvaranja. Od tada je DalmatianHome.com proširio područje djelovanja izvan Šibensko-kninske županije prema srednjoj Dalmaciji (Zadar-Šibenik-Split) te su sklopljeni partnerski odnosi s brojnim renomiranim europskim agencijama u Norveškoj, Ujedinjenom Kraljevstvu, Poljskoj, itd. Rezultat je svega toga preko 500 ostvarenih prodaja u prvih deset godina i barem dvostruko

toliko zadovoljnih prodavatelja i kupaca. Trenutačno se na ovoj web-lokaciji nalazi oko 300-400 aktivnih prodajnih oglasa za kuće, apartmane, stambene zgrade i građevinske terene.

Stručni tim koji stoji iza brenda DalmatianHome.com, osim prodaje, svojim klijentima pruža i usluge property managementa (PMC), što uključuje vođenje računa o nekretnini, plaćanje računa, vršenje kućnih popravaka, čišćenje i prozračivanje, a vlasnike po dolasku može čak na stolu dočekati i boca vina.

U međuvremenu se iskristalizirala nova vizija poslovanja: težnja ka projektima izgradnje nekretnina koje će DalmatianHome.com ekskluzivno nadzirati od prvih idejnih skica pa do završtka po sistemu 'ključ u ruke' (isporuke kupcima), kao i servisiranje istih u garantnom roku a i van njega. U tu se fazu dolazi dobrim renomeom i preporukama zadovoljnih klijenata, što DalmatianHome.com već odavno ima, a taj ambiciozni projekt već daje prve obećavajuće rezultate.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Samostojeća kuća u Brodarici, 4 stambene jedinice
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	311 m ²
Размер участка:	318 m ²

Количество этажей:	3
Спальни:	8
Ванные комнаты:	4
Цена:	450,000.00 €
Размещено:	25.11.2024

Состояние

Состояние:	Поддерживается
------------	----------------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Šibensko-kninska županija
Область:	
Город:	Šibenik - Okolica
Площадь города:	Brodarica

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Инфраструктура:	Вода, Активный телефонная линия, Электричество, Отстойник
-----------------	---

Отопление

Центральное отопление:	да
------------------------	----



Парковка

Гараж:	да
Количество парковочных мест:	2

Описание

Дополнительная информация:	Samostojeća kuća smještena u mirnom predjelu turističkog mjesta Brodarica. Nekretnina se sastoji od prizemlja, prvog kata i drugog kata. U sklopu parcele nalazi se lijepa kultivirana okućnica površine 318 m ² . U prizemlju objeta nalazi se komforan dvosoban stan, površine 118,64 m ² što uključuje: 2 hodnika, stubište, 2 spavaće sobe, kupaonica, kuhinja s blagovaonicom, praonica s ljetom
----------------------------	---

kuhinjom , garaža s kotlovnicom, te lođa. Unutranje stepenište vodi na prvi kat gdje su smještene 3 spavaće sobe, kuhinja i blagovaonica, dnevni boravak s izlazom na prostranu terasu, natkrivena lođa, balkon. Ukupna površina prvog kata 98,46 m². Zadnji kat trenutno je odvojen u 2 stambene jedinice (dvosoban i jednosoban apartman). Ukupna površina zadnjeg kata 94,55m². Garaža je površine 15m² u kojoj je smještena i kotlovnica za centralno grijanje na lož ulje . Također postoji i prostorija sa ljetnom kuhinjom i prostorom za pranje rublja, te vanjski zidani roštilj. Okućnica je uređena, prepuna mediteranskog bilja. Nekretnina posjeduje urednu dokumentaciju, čisto vlasništvo bez tereta.

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 492680
Agency ref id: k775