

## Renovirana kamena starina, okolica Vodnjana, Vodnjan, Дом



: Velvet Realestate  
Электронная почта: info@velvet-realestate.hr  
Имя: Velvet  
Фамилия: Realestate  
Название КОМПАНИИ: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@velvet-realestate.hr  
Вебсайт: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
почтовый код: 52220  
Адрес: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
О нас: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Renovirana kamena starina, okolica Vodnjana  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: в последовательности  
Квадратных футов: 186 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 323 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 2  
Спальни: 5  
Ванные комнаты: 5  
Цена: 450,000.00 €  
Размещено: 31.07.2023

## Состояние

Последнее обновление: 2023

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Istarska županija  
Город: Vodnjan  
Площадь города: Vodnjan  
Поштански број: 52215

## Разрешения

Свидетельство о собственности: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

Vodnjan je grad u južnoj Istri, 10-ak kilometara sjeverno od Pule, smješten na 135 metara nadmorske visine. Šarmantni gradić i okolica najpoznatiji su po proizvodnji maslinovog ulja, uljari koja je najveća u Hrvatskoj i najstarija u Istri i svojim zlatnim maslinicima u kojima se nalazi čak pola milijuna stabala maslina. U gradu Vodnjanu nalazi se najviši zvonik u Istri, najkraća i najuža ulica u Istri i najduža ulica u Istri dok su neke vijugave kamene ulice oslikane šarolikim muralima. Zahvaljujući bogatoj povijesti, pogodnoj klimi te iznimnim prirodnim ljepotama, Vodnjan i okolica oduševljavaju šarmom i kulturnim naslijeđem te raznovrsnom ponudom aktivnosti. Na prodaju je kamena kuća, krajnja u nizu, ukupne površine 186 m<sup>2</sup>, raspoređenih na 3 etaže. U prizemlju se smještene kuhinja, blagovaona, dnevni boravak i kupaonica. Na katu su smještene dvije spavaće sobe i 2 kupaonice, kao i u potkrovlju stajaće visine. Okućnicu čini 323 m<sup>2</sup> površine. Na njoj je planiran bazen te nekoliko parkirnih mjesta. Radi se o autohtonoj istarskoj kući koja trenutno je u fazi adaptacije, a čiji se završetak očekuje na jesen 2023. godine. Smještena nedaleko Vodnjan, u mirnom mjestu, s nekoliko kuća, ova nekretnina predstavlja priliku za bavljenje turističkom djelatnosti te mogućnost povrata investicije. Poštovani klijenti agencijska provizija

naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja:

<https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 1334

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 492699

Agency ref id: 1334