

Moderna kamena vila sa bazenom, Svetvinčenat, Дом



: Velvet Realestate
Электронная почта: info@velvet-realestate.hr
Имя: Velvet
Фамилия: Realestate
Название компании: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: info@velvet-realestate.hr
Вебсайт: <https://www.velvet-realestate.hr>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
почтовый код: 52220
Адрес: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
О нас: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Детали объявления

Общее

Заголовок: Moderna kamena vila sa bazenom
Недвижимость для: Vendita
Тип дома: отдельный
Квадратных футов: 230 m²
Размер участка: 1600 m²
Спальни: 4
Ванные комнаты: 4
Цена: 1,300,000.00 €
Размещено: 31.07.2023

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Istarska županija
Область:
Город: Svetvinčenat
Площадь города: Svetvinčenat
Poštanski broj: 52342

Разрешения

Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество парковочных мест: 3
Крытая парковка: да

Описание

Дополнительная информация:

Renesansni gradić Svetvinčenat, jedan je od istarskih dragulja sa bogatom turističkom ponudom te brojnim manifestacijama koje se odigravaju u izvanredno atraktivnim povijesnim prostorima ovog gradića. Svetvinčenat krase renesansni trg "Placa" sa kaštelom Morosini-Grimani, jednim od najočuvanijih primjera venecijanske arhitekture u Istri i šire. Kulturna baština Svetvinčenta je izražena sa njegovim očuvanim te iznimno cijenjenim ostacima fresaka koje se nalaze u crkvi Sv. Vincencije u blizini gradskog groblja te u crkvi Sv. Katarine. Ovaj poseban gradić s bogatom tradicijom, svojim zanimljivim i raznolikim programima od koji su najistaknutiji Srednjovjekovni festival, Festival sira te Festival plesa i neverbalnog kazališta svake godine privlači brojne posjetitelje. Prizemlje nekretnine se sastoji od hodnika, dvije spavaće sobe s kupaonicama, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, te natkrivene terase koja se pruža do ljetne kuhinje s terasom, spremištem i kupaonicom. U dnevnom boravku nalazi se kamin obložen gredama i kamenom, iz dnevnog boravka izlazi se na terasu koju upotpunjuje prekrasna veliki bazen širine 5m i dužine 12m. Do bazena nalazi se

strojarnica iz koje se može upravljati svim funkcijama nekretnine i bazena (grijanje bazena, grijanje kuće, rasvjetom) te služi kao spremište. Iz prizemlja se pružaju kamenom obložene i osvijetljene stepenice koje vode prvi kat. Na katu se nalazi još jedna prostrana spavaća soba s kupaonicom koja nudi potpunu privatnost. Nekretnina je u potpunosti klimatizirana, ima kamin i centralno grijanje (podno), te termo izolaciju od kamene vune. Parcela nekretnine je u potpunosti ograđena velikim zidom te pruža mir i privatnost. Vila ima natkrivena 3 parking mjesta te i mogućnost punjenja električnih automobila. U dvorištu se također nalazi i vrtna kućica za alat. Cijela parcela je opremljena sustavom za navodnjavanje, također je opremljena nadzornim i protuprovalnim sistemom. Bazen ima grijanje koje ide preko solarnih panela. Nekretnina ima već uhodani posao za turističko iznajmljivanje, te ima organizirano čišćenje kuće. Nekretnina se sada isključivo koristi u funkciji bavljenja turizmom. Vila ima pet zvjezdica. Ova nekretnina je odlična investicija ukoliko se želite nastaviti baviti iznajmljivanjem i brže vratili uloženo novac. Ako ste željni aktivnog odmora ili pak opuštajuću atmosferu vlastitog doma, Svetvinčenat pravi je izbor za vas! ID KOD AGENCIJE: 335

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 492702
Agency ref id: 335