

Visokokvalitetna novogradnja na M. Lošinju, 2S+DB, 78 m2, prodaja, Mali Lošinj, Квартира



:	Agencija Europartner
Имя:	Agencija
Фамилия:	Europartner
Название компании:	Europartner d.o.o.
Service Type:	Selling
Дополнительный Email:	office@europartner.hr
Вебсайт:	https://www.europartner.hr
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Mate Vlašića 20
Mobile:	+385 98 923 6402
Phone:	+385 52 433 268
О нас:	Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the

moment of purchase to carefree
move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Visokokvalitetna novogradnja na M. Lošnju, 2S+DB, 78 m2, prodaja
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	78 m ²
Этаж:	1
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Цена:	345,000.00 €
Размещено:	28.07.2023

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023
Состояние:	Поддерживается

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Приморско-горанска županija
Область:
Город: Mali Lošinj
Площадь города: Mali Lošinj
Поштански број: 51553

Разрешения

Разрешение на строительство: да



Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Активный телефонная линия, Кондиционер, Установка телефона, Канализация, ADSL
Энергоэффективность: A+

Парковка

Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

Ovime putem nudimo visokokvalitetnu novogradnju na Malom Lošinj. Zgrada ima 4 prostrana stana, a udaljena je od plaže cca. 160-170 metara. Stanovi imaju po 2 spavaće sobe (preko 11 m²), dvije kupaonice, hodnik, ostavu, kuhinju i veliki i prostrani dnevni boravak s blagovaonicom i izlazom na natkrivenu terasu od 10 m². Stanovi su opremljeni visoko kvalitetnom alu stolarijom, podnim grijanjem, elek. roletama, Daikin klima uređajima (dizalica topline zrak-zrak), na podove je postavljena keramika I. klase, a u sobama je parket I. klase. Stanovi imaju mogućnost ugradnje kamina. Svakom stanu pripadaju dva parkirna mjesta. Stanovi u ponudi: S1 - 97,6 m² - 398.000 € S2 - 101,3 m² - **PRODANO!** S3 - 77,6 m² - 345.000 € S4 - 78 m² - 347.000 € Bistro more, čisti zrak, bogatstvo flore i faune i blaga mediteranska klima odlike su Malog Lošinja. Klima otoka Lošinja određena je njegovim položajem koji je na samoj sredini sjeverne hemisfere. Upravo zato, otok je diljem svijeta poznat kao klimatsko lječilište. Blaga mediteranska klima djeluje pogodno na dišne puteve, tako da se otok profilira kao jedno od zdravstveno – turističkih odredišta. Razlike između prosječnih godišnjih najnižih i najviših temperatura zraka jako se malo mijenjaju što dodatno pogoduje razvoju bujne vegetacije. Šifra objekta: ST-0562 Energetska klasa: A+ Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u

prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 493217
Agency ref id: ST-0562
Контактный телефон: +385 (98) 965-5593