

## Kršan, okolica, dvije kuće za odmor s bazenom, Kršan, Дом



: Agencija Diamond Realestate  
Имя: Agencija  
Фамилия: Diamond Realestate  
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
О нас: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Kršan, okolica, dvije kuće za odmor s bazenom  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 233 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 880 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 1  
Спальни: 4  
Ванные комнаты: 3  
Цена: 550,000.00 €  
Размещено: 16.04.2024

#### Состояние

Построенный: 1930.

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Istarska županija

Город: Kršan  
Площадь города: Kršan  
Поштански број: 52232



## Разрешения

Разрешение на строительство: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Kršan, okolica, prodajemo prekrasnu adaptiranu autohtonu kuću za odmor s bazenom i zasebnim apartmanom. Kuća je koncipirana kao katnica ukupne površine 233 m<sup>2</sup>. Kompletно je adaptirana 2019. godine gdje su se vlasnici potruditi zadržati autentičnost stare istarske kuće a opet funkcionalno opremljene za luksuzan boravak i odmor. Prizemlje kuće sastoji se od potpuno opremljene kuhinje sa ostavom, blagovaonice i prostranog dnevnog boravka. Tu se nalazi i jedna kupaonica te praonica. Kat predstavlja noćni dio sa tri komforne spavaće sobe i jednom kupaonicom. Grijanje i hlađenje regulirano je klima uređajima a postavljeno je i centralno grijanje na naftu. Pomoćni objekt kao zasebni apartman ukupne je kvadrature 51 m<sup>2</sup> a sastoji se od spavaće sobe, kupaonice te kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka. Oba objekta imaju izlaz na zasebne lijepo uređene terase a glavna kuća ima direktan izlaz sa prostrane natkrivene terase na plažu bazena. Okućnica je u potpunosti ograđena te uređena i održavana sa posebnom pažnjom. Ukupne je kvadrature 880 m<sup>2</sup> a osigurava prostrani parking, lijepo zelene površine sa zasadenim mediteranskim biljem, vlastiti vrt za domaći uzgoj raznog povrća i voća te lijepi bazen veličine 24 m<sup>2</sup> sa uređenim sunčalištem. Na njoj se nalazi i mala vrtna kućica koja služi kao skladišni prostor i alatnica. Koncept okućnice nudi potpunu privatnost svakom zasebnom objektu, a imanje nudi mogućnost stalnog boravka u jednom objektu uz iznajmljivanje drugog objekta bez narušavanja mira i privatnosti. Vanjski dio omogućuje lijepi pogled na okolni krajolik i netaknutu prirodu i zelenilo te je odličan izbor za svih koji vole boravak u prirodi i aktivni odmor s obzirom da lokacija nudi mnoštvo šumskih staza za planinarenje i biciklizam te istraživanje svih skrivenih prirodnih ljepota ovoga područja. Lokacijski je nekretnina također odlično smještena, na samom rubu naselja gdje je kvalitetan odmor u miru i tišini zagwarantiran dok se svi potrebni sadržaji poput trgovine, restorana i kafića nalaze u krugu 3 kilometra. Prometno je lokacija također odlično povezana te se za svega 10 minuta lagane vožnje može doći do prve plaže. Tunel Učka nalazi se na 20 minuta vožnje do spajanja na autocestu. Nekretnina predstavlja odličnu investiciju u miran obiteljski

Život na selu sa mogućnosti ubiranja rente te osiguranog povrata investicije uz  
stjecanje kvalitetne nekretnine u prekrasnoj zelenoj Istri. ID KOD AGENCIJE:  
2003-511

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 493227  
Agency ref id: 2003-511