

OPATIJA, MEDVEJA- građevinsko zemljište 1. RED DO MORA!!! 2350m2
za hotel/ boutique hotel/ motel/ apartmane/ ville/ kuće za iznajmljivanje - odmor
s bazenom, Lovran, Земля



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных

клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	OPATIJA, MEDVEJA- građevinsko zemljište 1. RED DO MORA!!! 2350m2 za hotel/ boutique hotel/ motel/ apartmane/ ville/ kuće za iznajmljivanje - odmor s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	2350 m ²
Цена:	1,780,000.00 €
Размещено:	04.11.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Lovran
Площадь города:	Medveja
Поштански broj:	51415



Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

Описание

Дополнительная информация:	ОПАТИЈА, МЕДВЕЈА - участок под застройку 1-Й РЯД ОТ МОРЯ!!! 2350м2 под отель/ бутик-отель/ мотель/ апартаменты/ виллы/ дома в аренду - отдых с бассейном. Земля расположена прямо у моря. Конфигурация местности в одной части слегка понижающаяся, но имеется и несколько ниспадающих
----------------------------	--

каскадов. Поле расположено в тихом и спокойном месте, рядом с асфальтированной дорогой. Все коммуникации на участке. Будущая недвижимость, построенная на этом участке, будет иметь панорамный открытый вид на море, весь Кварнерский залив и острова даже с первого этажа! Недвижимость, от которой можно дойти до моря и пляжа буквально за 5 секунд! **НЕДВИЖИМОСТЬ В ОТЛИЧНОМ И УНИКАЛЬНОМ МЕСТОПОЛОЖЕНИИ С БОЛЬШИМ ПОТЕНЦИАЛОМ!!!** Хорошая возможность для инвесторов, которые занимаются строительством отелей/бутик-отелей/мотелей/квартир/вилл/домов в аренду - отдых с бассейном МЕДВЕЯ: Расположенная на берегу моря у подножия зеленой горы Учка, Медвея – это настоящая рай для любителей природы в непосредственной близости от Опатии. Он окружен пышной зеленью местной средиземноморской растительности и предлагает многочисленные маршруты для пеших прогулок и катания на горных велосипедах и является идеальным местом для любителей активного отдыха. Медвея также является отличным выбором для семейного отдыха: она расположена в непосредственной близости от длинного галечного пляжа, одного из самых красивых в районе Кварнера. Многие считают, что знаменитый длинный галечный пляж – одна из самых красивых достопримечательностей Адриатического побережья; он излучает особую красоту и является местом, где остаются незабываемые воспоминания. Пляж в Медвее подходит для семейного отдыха и предлагает различные развлечения – плавание, дайвинг, катание на лодках и парасейлинг. Также на нем расположено большое количество ресторанов, баров и кафе. Это место, где вы действительно сможете наслаждаться им долгое время. Достаточно далеко от шумной городской суеты, Медвея является правильным решением для отдыха и предлагает все необходимое для беззаботного отдыха – комфортабельные номера, отличные рестораны, бары и магазины. Но если вы решите выйти на улицу, не волнуйтесь – на Опатийской Ривьере все находится в пределах досягаемости. Мы находимся в нескольких километрах от Мощенички-Драги, Ловрана и Опатии. **ЧТО ПОСМОТРЕТЬ И ЗАНЯТЬСЯ В МЕДВЕЕ** Длинный галечный пляж Водные виды спорта - дайвинг, катание на лодках и парасейлинг Гора Учка / Природный парк Учка Пешие прогулки, катание на горных велосипедах и другие виды спорта на открытом воздухе Кемпинг Осмотр достопримечательностей Опатии, Ловрана и Мощенички-Драги Наслаждение гастрономическими деликатесами Ночная жизнь в барах на пляже **ОПАТИЯ** : Опатия, красивый прибрежный город, расположенный на берегу Адриатического моря, является известным туристическим направлением для туристов со всего мира. Город окружен красивой природой, у подножия горы Учка. Недвижимость в Опатии предлагает бесценный вид на море и окружающие острова Крк и Црес. Опатия окружена очаровательными городками со старинными домами, расположенными на узких улочках с богатой историей. Улицы города Опатии застроены особняками, выделяющимися своей специфической архитектурой, и виллами периода Габсбургов. Большой выбор пляжей, кристально чистое море и разнообразные туристические услуги являются ключевыми факторами,

которые делают Опатию идеальным туристическим направлением, признанным соседними странами отличным выбором для инвестиций. Цены на недвижимость в этом районе растут, арендная заполняемость отличная, что привело к возврату инвестиций от 5% до 10% и привлечению иностранных инвесторов. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Уважаемые потенциальные покупатели, арендаторы и арендаторы, просмотр интересующего Вас объекта недвижимости и в котором вы заинтересованы, возможно только и исключительно при подписании Договора о посредничестве в сфере недвижимости, с целью защиты владельца недвижимости от посещений незарегистрированных лиц и в соответствии с Законом о защите данных и Законом о посредничестве в сфере недвижимости. . При просмотре каждого объекта недвижимости потенциальный покупатель/арендатор/арендатор обязан заполнить и подписать Договор брокерского обслуживания недвижимости, в котором указывается следующее: - основная информация о потенциальном покупателе/арендаторе/арендаторе - основная информация об агентстве - сумма комиссии агентства Комиссия агентства для покупателя составляет 3 % (+25% НДС) от общей согласованной стоимости покупки. Агентская комиссия для арендатора составляет одну ежемесячную арендную плату (+ 25% НДС). ID CODE: 21848

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 493386
Agency ref id: 21848
Контактный телефон: +385 91 270 3979