

ROVINJ- zemljište 5170m2 (građevinsko M1 zona + P parking zona), Rovinj.

Земля



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ROVINJ- zemljište 5170m2 (građevinsko M1 zona + P parking zona)
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	5176 m ²
Цена:	1,550,000.00 €
Размещено:	25.06.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Rovinj
Площадь города:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

Описание

Дополнительная информация:	РОВИНЬ - земля 5170м2 (зона строительства M1 + зона парковки P) - земля под застройку для серьезных инвесторов - редкость на рынке - земля на линии города Часть земли в настоящее время находится в зоне строительства M1 (Смешанное использование), а часть находится в зоне парковки согласно действующему территориальному плану города Ровинь. Поле расположено прямо возле асфальтированной дороги. Конфигурация местности совершенно ровная. Все коммуникации на участке. Чистая и опрятная недвижимость.
----------------------------	--

Объект расположен в 1,1 км от моря по прямой или в 1,4 км на машине (около 3 мин). НЕДВИЖИМОСТЬ В ОТЛИЧНОМ И УНИКАЛЬНОМ МЕСТОПОЛОЖЕНИИ С БОЛЬШИМ ПОТЕНЦИАЛОМ!!! Хорошая возможность для инвесторов, занимающихся строительством жилых зданий - квартир/коммерческих и жилых зданий **РОВИНЬ Живописный** очаровательный город Ровинь, расположенный на западном побережье полуострова Истрия, когда-то был портом и рыбацкой деревней, а сегодня одно из самых развитых туристических направлений с уникальным сочетанием традиционного и современного. Он удачно сочетает в себе традиции рыбацкой деревни с современными туристическими тенденциями, богатым гастрономическим предложением и высоким уровнем туристического обслуживания. Именно поэтому он привлекает множество посетителей из года в год и за последние сезоны зарегистрировал рекордные 3 миллиона ночевков. Сюда часто возвращаются посетители, так почему бы не стать обладателем одного из ценных объектов недвижимости в этом волшебном городе? Как один из самых живописных и романтических городов Средиземноморья, он привлекает посетителей приятным средиземноморским климатом, тщательно спроектированными зелеными зонами, чистыми и опрятными улицами с красочными фасадами и небольшими площадями, дружелюбием местного населения и многочисленными культурными мероприятиями. Сердца посетителей покоряет изрезанная и разнообразная береговая линия с 22 островами и островками, скалистыми мысами и галечными заливами вдоль 67-километрового ровиньского побережья, а также богатыми природными и культурными достопримечательностями. Символом города является церковь Св. Евфимии – внушительное здание, возвышающееся над старым центром города с 60-метровой колокольней. Самые известные острова в непосредственной близости – Свети Андрия (Красный остров) и Света Катарина. Црвени оток расположен примерно в 15 минутах езды на лодке от центра города и известен своим старым хвойным лесом, цветочными парками и тропинками, большим количеством пляжей и другими интересными объектами. Чтобы получить полное представление о городе, поднимитесь на башню Св. Эуфемие, прогуляйтесь по старому городу, покатайтесь на велосипеде по тропинкам лесопарка Златни рт, посетите музей Батана, посвященный рыбацкой традиции, посетите археологический памятник Манкодонья, понаблюдайте за птицами в орнитологическом заповеднике, нырните в крушение корабля «Барон Гауч» и поужинайте в одном из лучших ресторанов! Интересен тот факт, что в Ровине 134 солнечных дня в году, что делает его третьим по солнечности местом с наименьшим количеством облаков на Адриатике. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Уважаемые потенциальные покупатели, арендаторы и арендаторы, просмотр интересующего Вас объекта недвижимости и в в котором вы заинтересованы, возможно только и исключительно при подписании Договора о посредничестве в сфере недвижимости, с целью защиты владельца недвижимости от посещений

незарегистрированных лиц и в соответствии с Законом о защите данных и Законом о посредничестве в сфере недвижимости. . При просмотре каждого объекта недвижимости потенциальный покупатель/арендатор/арендатор обязан заполнить и подписать Договор брокерского обслуживания недвижимости, в котором указывается следующее: - основная информация о потенциальном покупателе/арендаторе/арендаторе - основная информация об агентстве - сумма комиссии агентства Комиссия агентства для покупателя составляет 3 % (+25% НДС) от общей согласованной стоимости покупки. Агентская комиссия для арендатора составляет одну ежемесячную арендную плату (+ 25% НДС). ID CODE: 21771

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 493389
Agency ref id: 21771