

## Prekrasna vila s pogledom na more u Žaboriću, Šibenik - Okolica, Дом



: Dalmat Nekretnine  
Электронная почта: info@dalmatianhome.com  
Имя: Dalmat  
Фамилия: Nekretnine  
Название компании: Dalmat nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.dalmatianhome.com>

Страна: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Šibenik  
почтовый код: 22000  
Адрес: Biskupa Jeronima Milete 18  
Mobile: +385(0)91 222 0976  
Phone: +385(0)22 332111  
О нас:

Agencija Dalmat Nekretnine u Šibeniku registrirana je na Trgovačkom sudu 2004. godine. Ishodišna je to točka današnjeg brenda DalmatianHome.com. Prva nekretnina preko Agencije prodana je samo dvadeset dana nakon dobivene dozvole za rad, a godišnji plan prodaja je ostvaren u nepunih šest mjeseci od dana otvaranja. Od tada je DalmatianHome.com proširio područje djelovanja izvan Šibensko-kninske županije prema srednjoj Dalmaciji (Zadar-Šibenik-Split) te su sklopljeni partnerski odnosi s brojnim renomiranim europskim agencijama u Norveškoj, Ujedinjenom Kraljevstvu, Poljskoj, itd. Rezultat je svega toga preko 500 ostvarenih prodaja u prvih deset godina i barem dvostruko

toliko zadovoljnih prodavatelja i kupaca. Trenutačno se na ovoj web-lokaciji nalazi oko 300-400 aktivnih prodajnih oglasa za kuće, apartmane, stambene zgrade i građevinske terene.

Stručni tim koji stoji iza brenda DalmatianHome.com, osim prodaje, svojim klijentima pruža i usluge property managementa (PMC), što uključuje vođenje računa o nekretnini, plaćanje računa, vršenje kućnih popravaka, čišćenje i prozračivanje, a vlasnike po dolasku može čak na stolu dočekati i boca vina.

U međuvremenu se iskristalizirala nova vizija poslovanja: težnja ka projektima izgradnje nekretnina koje će DalmatianHome.com ekskluzivno nadzirati od prvih idejnih skica pa do završtka po sistemu 'ključ u ruke' (isporuke kupcima), kao i servisiranje istih u garantnom roku a i van njega. U tu se fazu dolazi dobrim renomeom i preporukama zadovoljnih klijenata, što DalmatianHome.com već odavno ima, a taj ambiciozni projekt već daje prve obećavajuće rezultate.

## Детали объявления

### Общее

|                   |                                              |
|-------------------|----------------------------------------------|
| Заголовок:        | Prekrasna vila s pogledom na more u Žaboriću |
| Недвижимость для: | Vendita                                      |
| Тип дома:         | отдельный                                    |
| Квадратных футов: | 169 m <sup>2</sup>                           |

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Размер участка:    | 529 m <sup>2</sup> |
| Количество этажей: | 1                  |
| Спальни:           | 3                  |
| Ванные комнаты:    | 4                  |
| Цена:              | 850,000.00 €       |
| Размещено:         | 25.11.2024         |

## Состояние

|                |                          |
|----------------|--------------------------|
| Новостроенная: | да                       |
| Состояние:     | В процессе строительства |
| Построенный:   | 2023                     |

## Месторасположения

|                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| Страна:                | Croatia                   |
| Государство / Регион / | Šibensko-kninska županija |
| Область:               |                           |
| Город:                 | Šibenik - Okolica         |
| Площадь города:        | Žaborić                   |

## Разрешения

|                              |    |
|------------------------------|----|
| Разрешение на строительство: | да |
|------------------------------|----|



## Дополнительная

|                      |                                             |
|----------------------|---------------------------------------------|
| Инфраструктура:      | Вода, Кондиционер, Электричество, Отстойник |
| Энергоэффективность: | A                                           |

## Парковка

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Количество парковочных мест: | 2 |
|------------------------------|---|

## Описание

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Дополнительная информация: | Ovaj novi građevinski projekt se sastoji od prekrasne vile, uspješna kombinacija između mediteranskog stila i modernih elemenata. Projekt je dizajniran s posebnom pažnjom na detalje i vila je opremljena na vrlo visokom standardu. Vila ima ukupnu stambenu površinu od 169,82 m <sup>2</sup> , podijeljena na dvije etaže i smještena na parceli površine 529 m <sup>2</sup> . Projekt zadovoljava sva očekivanja, tehnika i dizajn na najvišoj razini. Lokacija na svega 150 metara od kristalno čistog mora, s otvorenim pogledom na more i otoke. Kuća će u potpunosti biti opremljena namještajem po mjeri, sve prostorije će biti klimatizirane, podno grijanje cijelog |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

objekta te priprema za dizalicu topline. Raspored u suterenu nudi spavaću sobu s vlastitom kupaonicom, spremište, hodnik, wc za goste, kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak, loggia te natkrivena terasa. Velike klizne stijenke vode na natkrivenu terasu koja se otvara na sunčalište sa velikim bazenom površine 38,75m<sup>2</sup> , gdje možete u krugu Vaše obitelji ili prijatelja uživati u sunčanim danima. Površina suterena iznosi 99,62 m<sup>2</sup>. U prizemlju kojem se može pristupiti ili unutrašnjim ili vanjskim stubištem smještene su dvije spavaće sobe svaka sa svojom vlastitom kupaonicom, od kojih jedna soba ima i garderobu te hodnik, stepenište , terasa i balkon. Površina prizemlja iznosi 70,21 m<sup>2</sup>. Sa balkona i terase pruža se veličanstven pogled na uvalu, otoke i otvoreno more. Rok za dovršetak i useljenje planiran je za ožujak 2024. godine. NAPOMENA: U oglasu su korišteni renderi i stvarno izvedeno stanje ne mora biti prikazano točno kao na 3D fotografijama.

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 493554  
Agency ref id: k776