

## ISTRA, POREČ (okolica) - Moderna vila u izgradnji sa pogledom na more. Poreč, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, POREČ (okolica) - Moderna vila u izgradnji sa pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	208 m <sup>2</sup>
Размер участка:	296 m <sup>2</sup>
Спальни:	6
Ванные комнаты:	2
Цена:	715,000.00 €
Размещено:	25.06.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Энергоэффективность: A+

## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ПОРЕЧЬ (окрестности) - Строящаяся современная вилла с видом на море Побережье Пореча имеет длину 37 км, где находится 21 пляж с Голубым флагом - символом чистого моря. Самыми известными являются пляж Лотоси, городской бассейн и Песчана увала, которые характеризуются чистым морем и богатым предложением развлечений и рекреационного содержания. Поречское побережье предлагает владельцам лодок неисчерпаемый источник исследований, в то время как они могут поставить свое судно на якорь в одной из хорошо оборудованных пристаней Пореча. Для тех, кто хочет развлечься, террасы города летом почти каждый день заполнены различными мероприятиями. Вы также можете посетить рыболовные фестивали, выставки и ярмарки местных продуктов. Частью гастрономического предложения является традиционная истрийская кухня в сопровождении превосходных вин и местного оливкового масла. Эта роскошная вилла с видом на море строится всего в 10 минутах езды от Пореча. Вилла расположена на 296 м<sup>2</sup> земли, а ее чистая площадь составляет 208 м<sup>2</sup>. На первом этаже есть крытый вход, прихожая, туалет, кухня, гостиная, спальня с ванной комнатой, а в пристройке крытая терраса с летней кухней и кладовой. На первом этаже есть прихожая, три спальни, ванные комнаты, кладовые и две террасы, одна из которых крытая. Конструкция будет выполнена из термоблока, с необходимой теплоизоляцией, окончательная система ETICS, небольшая часть окончательной каменной облицовки, согласно расчету термостойкости. Внешние столярные изделия здания будут изготовлены из столярных изделий из ПВХ, остекление с двойным изоляционным стеклом и заполнено газом, с защитой от солнца с жалюзи. В доме будет пол с подогревом и кондиционер. Есть два парковочных места и бассейн 28м<sup>2</sup> в саду. Благодаря близости всех удобств, эта недвижимость идеально подходит для сдачи в аренду в туризме, а также для семейной жизни. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 21944

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 493751

Agency ref id: 21944