

## ISTRA, POREČ (okolica) - Moderna vila u izgradnji sa pogledom na more. Poreč, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, POREČ (okolica) - Moderna vila u izgradnji sa pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	204 m <sup>2</sup>
Размер участка:	296 m <sup>2</sup>
Спальни:	6
Ванные комнаты:	2
Цена:	715,000.00 €
Размещено:	04.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: А+



## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ПОРЕЧ (окрестности) - Строящаяся современная вилла с видом на море Длина побережья Пореча составляет 37 км, на нем находится 21 пляж с Голубым флагом - символом чистого моря. Наиболее известными являются пляж Лотоси, городской бассейн и Песчана Увала, которые характеризуются чистым морем и богатым предложением развлечений и отдыха. Для владельцев лодок побережье Пореча предлагает неисчерпаемый источник исследований, и они могут поставить свое судно на якорь в одной из хорошо оборудованных пристаней для яхт Пореча. Для тех, кто хочет развлечься, террасы города летом почти каждый день заполнены различными мероприятиями. Вы также можете посетить рыболовные фестивали, выставки и ярмарки местных продуктов. В гастрономическом предложении важную роль играет традиционная истрийская кухня в сопровождении превосходных вин и местного оливкового масла. Эта роскошная вилла с видом на море строится всего в 10 минутах езды от Пореча. Вилла расположена на участке площадью 296 м<sup>2</sup>, ее чистая площадь составляет 204 м<sup>2</sup>. На первом этаже крытый вход, прихожая, туалет, кухня, гостиная, спальня с прилегающей ванной комнатой, а в пристройке крытая терраса с летней кухней и кладовой. На первом этаже находится прихожая, три спальни, ванные комнаты, кладовые и две террасы, одна из которых крытая. Конструкция будет выполнена из термоблока, с необходимой теплоизоляцией, окончательной системой ETICS, небольшой частью окончательной каменной облицовки, согласно расчету термостойкости. Наружные столярные изделия здания будут выполнены из столярных изделий из ПВХ, остекление двойным изоляционным стеклом, заполнено газом, с защитой от солнца и жалюзи. В доме будет пол с подогревом и кондиционер. В саду есть два парковочных места и бассейн площадью 28 м<sup>2</sup>. Благодаря близости ко всем удобствам, эта недвижимость идеально подходит для сдачи в аренду в сфере туризма, а также для семейной жизни. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 21902

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 493760  
Agency ref id: 21902  
Контактный телефон: +385 99 640 8438