

ISTRA, POREČ (okolica) - Moderna vila u izgradnji sa pogledom na more. Poreč, Дом



| | |
|--------------------|---|
| : | Agencija Dux nekretnine |
| Электронная почта: | info@dux-nekretnine.hr |
| Имя: | Agencija |
| Фамилия: | Dux nekretnine |
| Название компании: | DUX NEKRETNINE d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Страна: | Croatia |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Rijeka |
| почтовый код: | 51000 |
| Адрес: | Tizianova 8 |
| Mobile: | 385 91 480 8808 |
| Phone: | 385 51 518 174 |
| О нас: | Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и |

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

| | |
|-------------------|---|
| Заголовок: | ISTRA, POREČ (okolica) - Moderna vila u izgradnji sa pogledom na more |
| Недвижимость для: | Vendita |
| Тип дома: | двухквартирных |
| Квадратных футов: | 204 m ² |
| Размер участка: | 296 m ² |
| Спальни: | 6 |
| Ванные комнаты: | 2 |
| Цена: | 715,000.00 € |
| Размещено: | 25.06.2024 |

Состояние

| | |
|----------------|------|
| Новостроенная: | да |
| Построенный: | 2023 |

Месторасположения

| | |
|------------------------|-------------------|
| Страна: | Croatia |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область: | |
| Город: | Poreč |
| Площадь города: | Poreč |
| Poštanski broj: | 52440 |

Разрешения

| | |
|--------------------------------|----|
| Разрешение на строительство: | да |
| Свидетельство о собственности: | да |



Дополнительная

Энергоэффективность: А+

Парковка

Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ПОРЕЧ (окрестности) - Строящаяся современная вилла с видом на море Длина побережья Пореча составляет 37 км, на нем находится 21 пляж с Голубым флагом - символом чистого моря. Наиболее известными являются пляж Лотоси, городской бассейн и Песчана Увала, которые характеризуются чистым морем и богатым предложением развлечений и отдыха. Для владельцев лодок побережье Пореча предлагает неисчерпаемый источник исследований, и они могут поставить свое судно на якорь в одной из хорошо оборудованных пристаней для яхт Пореча. Для тех, кто хочет развлечься, террасы города летом почти каждый день заполнены различными мероприятиями. Вы также можете посетить рыболовные фестивали, выставки и ярмарки местных продуктов. В гастрономическом предложении важную роль играет традиционная истрийская кухня в сопровождении превосходных вин и местного оливкового масла. Эта роскошная вилла с видом на море строится всего в 10 минутах езды от Пореча. Вилла расположена на участке площадью 296 м², ее чистая площадь составляет 204 м². На первом этаже крытый вход, прихожая, туалет, кухня, гостиная, спальня с прилегающей ванной комнатой, а в пристройке крытая терраса с летней кухней и кладовой. На первом этаже находится прихожая, три спальни, ванные комнаты, кладовые и две террасы, одна из которых крытая. Конструкция будет выполнена из термоблока, с необходимой теплоизоляцией, окончательной системой ETICS, небольшой частью окончательной каменной облицовки, согласно расчету термостойкости. Наружные столярные изделия здания будут выполнены из столярных изделий из ПВХ, остекление двойным изоляционным стеклом, заполнено газом, с защитой от солнца и жалюзи. В доме будет пол с подогревом и кондиционер. В саду есть два парковочных места и бассейн площадью 28 м². Благодаря близости ко всем удобствам, эта недвижимость идеально подходит для сдачи в аренду в сфере туризма, а также для семейной жизни. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 21902

Дополнительная контактная информация

Внутренний 493760

контрольный номер:

Agency ref id: 21902