

## ISTRA, KRŠAN - Predivna novoadaptirana kuća s bazenom, Kršan, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, KRŠAN - Predivna novoadaptirana kuća s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	230 m <sup>2</sup>
Размер участка:	993 m <sup>2</sup>
Спальни:	7
Ванные комнаты:	3
Цена:	520,000.00 €
Размещено:	25.06.2024

### Состояние

Последнее обновление: 2022

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Kršan
Площадь города:	Kršan
Poštanski broj:	52232

### Разрешения

Свидетельство о собственности: да

### Дополнительная

Энергоэффективность: A



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, КРШАН - Красивый недавно приспособленный дом с бассейном  
Продаем красивый недавно приспособленный дом с бассейном в уединенном месте! Дом расположен в районе Кршан недалеко от Лабина, недалеко от моря, вдали от шума и главных дорог. Уникальный отель, расположенный в оазисе спокойствия, где порой единственное, что вы слышите, — это щебетание птиц. Подходя к дому, можно заметить, что хозяева действительно уделили внимание каждой детали. Новый фасад, крыша, сайдинг, крытая терраса, ландшафтный сад, бассейн, хозяйственная постройка, все выглядит безупречно. Дом состоит из двух этажей. На первом этаже находится гостиная, кухня со столовой, ванная комната и лестница, а на втором этаже — три просторные спальни, ванная комната и красивая большая терраса. Дом продается обставленный очень дорогой мебелью и освещением со всего мира. Перед домом очень красивая крытая терраса с видом на зелень и горы. В саду также есть бассейн, вспомогательная постройка, служащая квартирой-студией, барбекю, дровяной сарай и таверна. Отопление в доме центральное, мазутное. Дом сдается в аренду на летние месяцы, и дела идут очень хорошо. Возврат инвестиций гарантирован в разумные сроки. Собственность чистая. Объекты все легализованы. Рекомендация агента. Цена не фиксированная! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 21566

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 493765  
Agency ref id: 21566