

## Luksuzni stanovi u Rovinju, blizu mora, Rovinj, Квартира



: Agencija Europartner  
Имя: Agencija  
Фамилия: Europartner  
Название КОМПАНИИ: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Дополнительный Email: office@europartner.hr  
Вебсайт: <https://www.europartner.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
О нас: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Luksuzni stanovi u Rovinju, blizu mora
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	94.32 m <sup>2</sup>
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Цена:	620,150.00 €
Размещено:	28.07.2023

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023
Состояние:	Поддерживается

### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Istarska županija  
Город: Rovinj  
Площадь города: Rovinj  
Поштански број: 52210

## Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Свидетельство о собственности: да



## Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Активный телефонная линия, Установка телефона

## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

U ponudi imamo luksuzne stanove u novogradnji u Rovinju u blizini mora  
KARAKTERISTIKE: - Klimatizirano - Podno grijanje na gradski plin - Podovi keramika – parket - Protuprovalna ulazna vrata u stanove - Kompletni unutarnji zidovi unutar stanova Knauf sistem - Aluminijska stolarija sa elektro roletama i muharnicima - Video parlafon - Fasada – kamena vuna 10 cm - Staklene balkonske ograde - Parking za dva automobila u garaži - Dizalo od garaže do prvog kata - Blizina plaže 150m Svaki stan ima po 2 parkirna mjesta unutar garaže, spremište te pripadajući vrt prema projektu. DOSTUPNI STANOVI: STAN B U PRIZEMLJU : površine 94,32 m<sup>2</sup> - sastoji se od 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, kuhinje s blagovaonom, dnevnim boravkom, izbom i balkonom od 18,22 m<sup>2</sup>. CIJENA: 620.150,00 EUR STAN C U PRIZEMLJU: površine 100,01 m<sup>2</sup> - sastoji se od 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, kuhinje s blagovaonom, dnevnim boravkom, izbom , balkonom od 13,31 m<sup>2</sup>, te pripadajućim vrtom od 125,86 m<sup>2</sup>. CIJENA: 660.897,00 EUR DVOETAŽNI STAN D NA KATU : površine 170,54 m<sup>2</sup> - sastoji se od 4 spavaće sobe, 3 kupaonice, kuhinje s blagovaonom, dnevnim boravkom, izbom , balkonom od 11,25 m<sup>2</sup>, te terasom od 26,32 m<sup>2</sup>. CIJENA: 868.000,00 EUR DVOETAŽNI STAN E NA KATU : površine 159,23 m<sup>2</sup> - sastoji se od 4 spavaće sobe, 3 kupaonice, kuhinje s blagovaonom, dnevnim boravkom, izbom , lounge prostor, balkonom od 18,56 m<sup>2</sup>, te terasom od 24,94 m<sup>2</sup>. CIJENA: 831.915,00 EUR DVOETAŽNI STAN F NA KATU : površine 209,64 m<sup>2</sup> - sastoji se od 4 spavaće sobe, 3 kupaonice, kuhinje s blagovaonom, dnevnim boravkom, izbom , lounge prostor, balkonom od 13,31 m<sup>2</sup>, te terasom od

26,30 m2. POGLED NA MORE I ROVINJ CIJENA: 1.047.000,00 EUR Planirani dovršetak izgradnje 7/2024. Šifra objekta: D-008 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 494402  
Agency ref id: D-008  
Контактный телефон: +385 (91) 268-2467