

Marčana, okolica, novoadaptirana kuća za odmor, Marčana, Дом



: Agencija Diamond Realestate
Имя: Agencija
Фамилия: Diamond Realestate
Название: Diamond Real Estate d.o.o.
КОМПАНИИ:
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
почтовый код: 52440
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
О нас: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Детали объявления

Общее

Заголовок: Marčana, okolica, novoadaptirana kuća za odmor
Недвижимость для: Vendita
Тип дома: отдельный
Квадратных футов: 90 m²
Размер участка: 539 m²
Спальни: 6
Ванные комнаты: 1
Цена: 315,000.00 €
Размещено: 16.04.2024

Состояние

Построенный: 1892.

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Istarska županija
Область:
Город: Marčana

Площадь города: Krnica
Поштански број: 52206

Разрешения

Разрешение на
строительство: да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



Парковка

Гараж: да
Крытая парковка: да

Описание

Дополнительная
информация:

Marčana, okolica, prodajemo novoadaptiranu kuću za odmor s bazenom na odličnoj lokaciji. Ova simpatična stara istarska kuća zadnja je u nizu sa prostranom okućnicom veličine 539 m². Koncept okućnice nudi potpunu privatnost na parceli sa dovoljno lijepih uređenih zelenih površina. Radi se o prizemnici ukupne kvadrature 90 m² koja se sastoji od potpuno opremljene kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, dvije spavaće sobe i jedne kupaonice. Kuća je adaptirana 2022. godine kada su promijenjene sve instalacije, podovi, namještaj i ostala oprema. Postavljeno je podno grijanje u dnevnom dijelu te klima uređaj dok su u spavaćim sobama i kupaonici postavljene električne grijalice. Vanjski dio uređen je i ograđen a tu se nalazi i garaža veličine 19 m² koja trenutno služi kao skladišni prostor i alatnica. Okućnica nudi natkriveni parking za dva automobila, otvorenu terasu sa koje se vidi i dijelić mora te natkrivenu terasu ispred ulaza gdje je smješten blagovaonski stol sa pogledom na bazen i okućnicu. Bazen je veličine 21 m² sa uređenim sunčalištem i vanjskim toaletom a privatnost na vanjskom dijelu u potpunosti je osigurana. Nekretnina je smještena na odličnoj lokaciji. okružena kućama za odmor i luksuznim Villama, u manjem primorskom mjestu u okolici Marčane udaljena svega 3 kilometra do prve prekrasne uređene plaže. Na pješačkoj udaljenosti nalazi se dućan i kafić. Ima odličan potencijal za turističko iznajmljivanje zbog blizine svih potrebnih sadržaja a do grada Pule udaljena je 20 kilometara. ID KOD AGENCIJE: 2003-513

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 494426
Agency ref id: 2003-513