

## Pula, Centar, odličan stan na traženoj lokaciji, Pula, Квартира



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название КОМПАНИИ:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Pula, Centar, odličan stan na traženoj lokaciji
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	49 m <sup>2</sup>
Этаж:	4
Количество этажей:	4
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Цена:	156,000.00 €
Размещено:	16.04.2024

#### Состояние

Построенный:	1910
--------------	------



### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Pula  
Площадь города: Centar  
Поштански број: 52100

## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная  
информация:

Istra, Pula, Centar Pula je grad sa bogatom poviješću te ima dugu tradiciju vinarstva, ribarstva, brodogradnje i turizma, a ujedno je i tranzitna luka. Pula je administrativni centar Istre još od rimskog doba, prepun povijesnih znamenitosti i lijepih plaža. Ima odličnu povezanost auto cestom i aerodromom sa ostalim turističkim mjestima i evropskim gradovima. U samom centru Pule nalazi se ovaj stan u potkrovlju zgrade izgrađene 1910. godine. Kvadratura stana je 49,50 no stan u naravi tlocrtno ima 80m<sup>2</sup> iskoristivog prostora s obzirom da se nalazi u visokom potkrovlju. Vlasnik je 2016. renovirao stan te ga je podijelio na dva djela. Studio apartman koji se sastoji od kuhinje spavaćeg dijela i kupaonice. Drugi dio čini dvosoban apartman. Dvosoban apartman se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, dvije spavaće sobe i kupatila. Spavaće sobe su povezane tako da se iz jedne spavaće ulazi u drugu spavaću sobu. Prilikom renovacije stana stavljene su nove instalacije struje, vode i najvažnije toplinska izolacija. Stan se grije klima uređajima, a 20 cm izolacije u plafonu i 5 cm na svim zidovima jamči niske troškove grijanja i hlađenja stana. Do ulaza u stan dovedene su plinske instalacije kojim se novi vlasnik može spojiti na gradski plin. Prednost stana je zajednički privatni parking svih stanara. Isti je zatvoren, a otvara se daljinskim uređajem što čini dodatnu sigurnost za vašeg limenog ljubimca. Zbog svoje lokacije stan je odlična investicija za cjelogodišnje ulaganje u turističku rentu. ID KOD AGENCIJE: 1035-19

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 494430  
Agency ref id: 1035-19