

Pula, Centar, odličan stan na traženoj lokaciji, Pula, Квартира



| | |
|--------------------|---|
| : | Agencija Diamond Realestate |
| Имя: | Agencija |
| Фамилия: | Diamond Realestate |
| Название компании: | Diamond Real Estate d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Вебсайт: | https://diamond-realestate.hr/ |
| Страна: | Croatia |
| Region: | Istarska županija |
| City: | Poreč |
| City area: | Poreč |
| почтовый код: | 52440 |
| Адрес: | Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat |
| Mobile: | +385 52 210 824 |
| Phone: | +385 52 210 824 |
| О нас: | Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč |

Детали объявления

Общее

| | |
|--------------------|---|
| Заголовок: | Pula, Centar, odličan stan na traženoj lokaciji |
| Недвижимость для: | Vendita |
| Квадратных футов: | 49 m ² |
| Этаж: | 4 |
| Количество этажей: | 4 |
| Спальни: | 3 |
| Ванные комнаты: | 2 |
| Цена: | 156,000.00 € |
| Размещено: | 16.04.2024 |

Состояние

| | |
|--------------|------|
| Построенный: | 1910 |
|--------------|------|

Месторасположения

| | |
|---------------------------------|-------------------|
| Страна: | Croatia |
| Государство / Регион / Область: | Istarska županija |
| Город: | Pula |

Площадь города: Centar
Поштански број: 52100



Разрешения

Разрешение на
строительство: да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Описание

Дополнительная
информация:

Istra, Pula, Centar Pula je grad sa bogatom poviješću te ima dugu tradiciju vinarstva, ribarstva, brodogradnje i turizma, a ujedno je i tranzitna luka. Pula je administrativni centar Istre još od rimskog doba, prepun povijesnih znamenitosti i lijepih plaža. Ima odličnu povezanost auto cestom i aerodromom sa ostalim turističkim mjestima i evropskim gradovima. U samom centru Pule nalazi se ovaj stan u potkrovlju zgrade izgrađene 1910. godine. Kvadratura stana je 49,50 no stan u naravi tlocrtno ima 80m² iskoristivog prostora s obzirom da se nalazi u visokom potkrovlju. Vlasnik je 2016. renovirao stan te ga je podijelio na dva djela. Studio apartman koji se sastoji od kuhinje spavaćeg dijela i kupaonice. Drugi dio čini dvosoban apartman. Dvosoban apartman se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, dvije spavaće sobe i kupatila. Spavaće sobe su povezane tako da se iz jedne spavaće ulazi u drugu spavaću sobu. Prilikom renovacije stana stavljene su nove instalacije struje, vode i najvažnije toplinska izolacija. Stan se grije klima uređajima, a 20 cm izolacije u plafonu i 5 cm na svim zidovima jamči niske troškove grijanja i hlađenja stana. Do ulaza u stan dovedene su plinske instalacije kojim se novi vlasnik može spojiti na gradski plin. Prednost stana je zajednički privatni parking svih stanara. Isti je zatvoren, a otvara se daljinskim uređajem što čini dodatnu sigurnost za vašeg limenog ljubimca. Zbog svoje lokacije stan je odlična investicija za cjelogodišnje ulaganje u turističku rentu. ID KOD AGENCIJE: 1035-19

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 494430
Agency ref id: 1035-19
Контактный телефон: +38552210824