

Medulin, okolica, luksuzna vila s bazenom, Ližnjan, Дом



: Agencija Diamond Realestate
Имя: Agencija
Фамилия: Diamond Realestate
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
почтовый код: 52440
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
О нас: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Детали объявления

Общее

Заголовок: Medulin, okolica, luksuzna vila s bazenom
Недвижимость для: Vendita
Тип дома: отдельный
Квадратных футов: 294 m²
Размер участка: 622 m²
Количество этажей: 1
Спальни: 6
Ванные комнаты: 5
Цена: 740,000.00 €
Размещено: 16.04.2024

Состояние

Построенный: 2020

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Область: Istarska županija

Город: Ližnjan
Площадь города: Ližnjan
Поштански број: 52204

Разрешения

Разрешение на строительство: да



Дополнительная

Энергоэффективность: A+

Описание

Дополнительная информация:

Istra, Medulin, Ližnjan Ližnjan, nekada ribarsko, u novije vrijeme mjesto sa sve više turista zbog svoje duge obale, prekrasnih plaža te panoramskog pogleda na Kvarner i otoke. Nedaleko od centra Ližnjana, i samo par minuta vožnje autom, prodaje se ova luksuzna vila s bazenom. Vila se prostire na dvije etaže s 294 m² stambene površine. Ulaskom u vilu ulazi se u prostrani dnevni boravak otvorenog koncepta s kuhinjom i blagovaonicom. Iz kuhinje se izlazi na predivnu terasu s grijanim bazenom veličine 40 m² i kamenim roštiljem. Vila ima pet spavaćih soba a svaka soba ima vlastitu kupaonicu s tušem. Tu su još spremište i soba za fitness. Vila je izgrađena 2020. godine na zemljištu veličine 622m². U gradnji su korišteni kvalitetni materijali poput kamena i aluminijske stolarije te je opremljena modernim dizajnerskim namještajem. Kroz cijelu vilu je uspostavljeno podno grijanje putem dizalice topline, a kuća također ima foto-naponsku elektranu što ju čini izrazito ekonomičnom. Sve su sobe klimatizirane. Cijela okućnica je ograđena a parking popločen s dovoljno mjesta za četiri osobna vozila. Kuća također ima električna dvorišna vrata na daljinsko otključavanje i moderan video-nadzor. Vila je u uhodanom turističkom poslu i bilježi visoku popunjenost tijekom cijele ljetne sezone. Zbog svoje dobre lokacije i kvalitetne gradnje nekretnina je odlična za život ili za turistički najam čime bi se povratila ova sjajna investicija. ID KOD AGENCIJE: 1038-35

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 494431
Agency ref id: 1038-35
Контактный телефон: +38552210824