

ISTRA, POREČ - Moderna dizajnerska vila nedaleko grada, Poreč, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, POREČ - Moderna dizajnerska vila nedaleko grada
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	214 m ²
Размер участка:	625 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	730,000.00 €
Размещено:	04.11.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о	да

собственности:

Дополнительная

Энергоэффективность: А+



Парковка

Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ПОРЕЧ - Современная дизайнерская вилла недалеко от города Пореч расположена на западном побережье полуострова Истрия. Благодаря средиземноморскому климату, природной красоте и сохранившемуся культурному наследию, это идеальное место для проживания круглый год. В окрестностях города 53 населенных пункта, в которых расположены современные виллы с бассейнами и жилые комплексы, а в самом центре можно найти на продажу самые разные апартаменты и квартиры, от деревенских каменных домов до роскошных новостроек. Эта современная, просторная вилла с бассейном расположена в тихом районе недалеко от Пореча. Вилла расположена на трех этажах и ее площадь составит 214 м2. Вилла состоит из подвала, цокольного этажа и первого этажа. На цокольном этаже будет оздоровительный центр с сауной, тренажерным залом и джакузи, а на первом этаже будет просторная гостиная, соединенная с кухней и столовой в соответствии с концепцией открытого пространства. Через всю гостиную и столовую будут установлены большие стеклянные стены, что обеспечит большой приток солнечного света, что даст самому пространству большой источник света, спальню с собственной ванной комнатой и кладовую. Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где будут две уютные спальни, каждая со своей ванной комнатой и террасой с видом на окружающую виллу природу. Гостиная и столовая выходят прямо на крытую террасу, где есть бассейн с солярием. Дом будет отапливаться теплыми полами с помощью теплового насоса и в то же время будет обогрев и охлаждение стен, теплоизоляция 10 см и кондиционеры в каждой комнате. Вилла будет подготовлена для видеонаблюдения. Сад перед домом будет засажен и украшен средиземноморскими растениями с поливом, а центральное место в саду займет большой бассейн с зоной для загара, позволяющий в полной мере насладиться жаркими летними днями. Во дворе также есть парковка, а на вилле будут ворота, которые можно централизованно открывать и закрывать с помощью дистанционного управления. Недалеко от села есть рестораны, школа и детский сад, почта, магазин, аптека, поликлиника и дорожки для

приятной прогулки на природе. Это идеальная возможность для инвестиций с возможностью сдачи в аренду во время туристического сезона или для создания теплого дома семьей. Планируемое завершение в конце 2023 года
Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 21999

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 494517
Agency ref id: 21999
Контактный телефон: +385 99 640 8438