

## ISTRA, POREČ - Moderna dizajnerska vila nedaleko grada, Poreč, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

|                    |  |
|--------------------|--|
| Заголовок:         | ISTRA, POREČ - Moderna dizajnerska vila nedaleko grada |
| Недвижимость для:  | Vendita  |
| Тип дома:          | отдельный  |
| Квадратных футов:  | 214 m <sup>2</sup>                                     |
| Размер участка:    | 625 m <sup>2</sup>                                     |
| Количество этажей: | 1  |
| Спальни:           | 4  |
| Ванные комнаты:    | 3  |
| Цена:              | 730,000.00 €   |
| Размещено:         | 25.06.2024   |

### Состояние

|                |      |
|----------------|------|
| Новостроенная: | да   |
| Построенный:   | 2023 |

### Месторасположения

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Страна:                | Croatia           |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область:               |                   |
| Город:                 | Poreč             |
| Площадь города:        | Poreč             |
| Poštanski broj:        | 52440             |

### Разрешения

|                              |    |
|------------------------------|----|
| Разрешение на строительство: | да |
| Место разрешения:            | да |
| Свидетельство о              | да |

собственности:



## Дополнительная

Энергоэффективность: А+

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная  
информация:

ИСТРИЯ, ПОРЕЧ - Современная дизайнерская вилла недалеко от города Пореч расположена на западном побережье полуострова Истрия. Благодаря средиземноморскому климату, природной красоте и сохранившемуся культурному наследию, это идеальное место для проживания круглый год. В окрестностях города 53 населенных пункта, в которых расположены современные виллы с бассейнами и жилые комплексы, а в самом центре можно найти на продажу самые разные апартаменты и квартиры, от деревенских каменных домов до роскошных новостроек. Эта современная, просторная вилла с бассейном расположена в тихом районе недалеко от Пореча. Вилла расположена на трех этажах и ее площадь составит 214 м2. Вилла состоит из подвала, цокольного этажа и первого этажа. На цокольном этаже будет оздоровительный центр с сауной, тренажерным залом и джакузи, а на первом этаже будет просторная гостиная, соединенная с кухней и столовой в соответствии с концепцией открытого пространства. Через всю гостиную и столовую будут установлены большие стеклянные стены, что обеспечит большой приток солнечного света, что даст самому пространству большой источник света, спальню с собственной ванной комнатой и кладовую. Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где будут две уютные спальни, каждая со своей ванной комнатой и террасой с видом на окружающую виллу природу. Гостиная и столовая выходят прямо на крытую террасу, где есть бассейн с солярием. Дом будет отапливаться теплыми полами с помощью теплового насоса и в то же время будет обогрев и охлаждение стен, теплоизоляция 10 см и кондиционеры в каждой комнате. Вилла будет подготовлена для видеонаблюдения. Сад перед домом будет засажен и украшен средиземноморскими растениями с поливом, а центральное место в саду займет большой бассейн с зоной загара, позволяющий в полной мере насладиться жаркими летними днями. Во дворе также есть парковка, а на вилле будут ворота, которые можно централизованно открывать и закрывать с помощью дистанционного управления. Недалеко от села есть рестораны,

школа и детский сад, почта, магазин, аптека, поликлиника и дорожки для приятной прогулки на природе. Это идеальная возможность для инвестиций с возможностью сдачи в аренду во время туристического сезона или для создания теплого дома семьей. Планируемое завершение в конце 2023 года  
Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 21999

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 494517  
Agency ref id: 21999