

## Sveti Martin luksuzna moderna villa 320m2, zemljište 1231m2, Buzet, Дом



: Dejan Šijan  
Электронная почта: dejan@real-nekretnine.com  
Имя: Dejan  
Фамилия: Šijan  
Название компании: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@real-nekretnine.com  
Вебсайт: <http://www.real-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
почтовый код: 51000  
Адрес: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
О нас: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Sveti Martin luksuzna moderna villa 320m2,zemljište 1231m2
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	320 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1231 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Цена:	1,290,000.00 €
Размещено:	28.06.2024

### Состояние

Построенный:	2022
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Buzet
Площадь города:	Sveti Martin
Poštanski broj:	52420

## Разрешения

Разрешение на строительство: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: A

## Парковка

Количество парковочных мест: 4

## Описание

Дополнительная информация:

Prekrasna Villa nalazi se na rubu borove šume u blizini grada Labina. Ovaj klimatizirani objekt udaljen je 38 km od Poreča. Vila ima 320m2 stambenog prostora sa 4 spavaće sobe na zemljištu 1231m2.. Moderan i luksuzan dizajn zadovoljit će standarde i najzahtjevnijih klijenata. U prizemlju će vas iznenaditi wellness sa saunom i jacuzziem, dnevnim dijelom, kuhinjom, kupaonicom te ostavom. Na gornju etažu se ide unutarnjim stepenicama gdje se nalaze 4 spavaće sobe sa kupaonicama i terasom. Villa je smještena 31 km od Opatije i 33 km od Rovinja. Do najbliže zračne luke, Zračne luke Pula, ima 27 km. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0505

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 494632

Agency ref id: IST-0505